



ДЕРЖАВНІ БУДІВЕЛЬНІ НОРМИ УКРАЇНИ

---

**СКЛАД ТА ЗМІСТ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ  
НА МІСЦЕВОМУ РІВНІ**

**ДБН Б.1.1-14:2021**

*Видання офіційне*

Київ  
Міністерство розвитку громад та територій України  
2022



ДЕРЖАВНІ БУДІВЕЛЬНІ НОРМИ УКРАЇНИ

---

**СКЛАД ТА ЗМІСТ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ  
НА МІСЦЕВОМУ РІВНІ**

**ДБН Б.1.1-14:2021**

*Видання офіційне*

Київ  
Мінрегіон України  
2022

## ПЕРЕДМОВА

- 1 РОЗРОБЛЕНО: ДП Український державний науково-дослідний інститут проектування міст “ДІПРОМІСТО” імені Ю.М. Білоконя
- РОЗРОБНИКИ: **І.Шпилевський** (науковий керівник); **Г. Айлікова**, канд. техн. наук; **С. Білоус**; **А. Економов**; **Л. Дубневич**; **О. Сивак**, канд. геогр. наук; **М. Маслова**; **В. Муха**
- За участю: Проектний інститут Служби безпеки України (**М. Сюр**; **Т. Васильцова**; **Н. Вацьківська**)  
КО Інститут Генерального плану м. Києва (**Т. Нечаєва**, канд. арх.; **В. Присяжнюк**)  
ДП Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва “УКРНДПІЦИВІЛЬБУД”  
**Р.Старинець**; **М. Дьомін**, (д-р арх.); **В.Вадімов**, (д-р арх.); **Д. Жуков**
- 2 ВНЕСЕНО: Директорат просторового планування територій та архітектури Міністерства розвитку громад та територій України
- 3 ПОГОДЖЕНО: Державна служба України з надзвичайних ситуацій (лист від 28.12.2021 № 01-22178/261-2)  
Міністерство культури та інформаційної політики України (лист від 30.12.2021 № 1589/6.11)  
Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (лист від 20.12.2021 № 21/21-02/2516-21)  
Міністерство охорони здоров’я України (лист від 21.12.2021 № 26-04/38136/2-21)  
Міністерство внутрішніх справ України (лист від 20.12.2021 № 58193/35-2021)  
Держгеокадастр (лист від 28.12.2021 № 5-28-0.13-16380/2-21)
- 4 ЗАТВЕРДЖЕНО ТА НАДАНО ЧИННОСТІ: наказ Міністерства розвитку громад та територій України, від 30.12.2021 № 367 та накази від 31.01.2022 № 22, від 08.04.2022 № 62, від 16.05.2022 № 72  
з першого числа місяця, що настає через 90 днів з дня їх реєстрації та оприлюднення на порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (з 2022-10-01)
- 5 НА ЗАМІНУ: ДБН Б.1.1-21:2017 “Склад та зміст схеми планування території, на якій реалізуються повноваження сільських, селищних, міських рад”, ДБН Б.1.1-15:2012 “Склад та зміст генерального плану населеного пункту”, ДБН Б.1.1-14:2012 “Склад та зміст детального плану території” та ДБН Б.1.1-22:2017 “Склад та зміст плану зонування території”

Мінрегіон України, 2022

Видавець нормативних документів у галузі будівництва і промисловості будівельних матеріалів Мінрегіону України  
**Державне підприємство “Укрархбудінформ”**

## ЗМІСТ

|                                                                                                                                                   |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|                                                                                                                                                   | С. |
| 1 СФЕРА ЗАСТОСУВАННЯ.....                                                                                                                         | 1  |
| 2 НОРМАТИВНІ ПОСИЛАННЯ.....                                                                                                                       | 1  |
| 3 ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ ПОНЯТЬ.....                                                                                                               | 1  |
| 4 ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.....                                                                                                                         | 2  |
| 5 СКЛАД ТА ЗМІСТ КОМПЛЕКСНОГО ПЛАНУ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ.....                                                   | 4  |
| 6 СКЛАД ТА ЗМІСТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ/ПЛАНУВАЛЬНИХ РІШЕНЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ (У СКЛАДІ КОМПЛЕКСНОГО ПЛАНУ)..... | 18 |
| 7 СКЛАД ТА ЗМІСТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ/ПЛАНУВАЛЬНИХ РІШЕНЬ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ (У СКЛАДІ КОМПЛЕКСНОГО ПЛАНУ/ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ)..... | 33 |
| ДОДАТОК А (довідковий).....                                                                                                                       | 48 |
| Форма завдання на розроблення, внесення змін до комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади                         |    |
| ДОДАТОК Б(довідковий).....                                                                                                                        | 52 |
| Форма завдання на розроблення, внесення змін до генерального плану населеного пункту/планувальних рішень генерального плану населеного пункту     |    |
| ДОДАТОК В(довідковий).....                                                                                                                        | 56 |
| Форма завдання на розроблення, внесення змін до детального плану території/планувальних рішень детального плану території                         |    |
| ДОДАТОК Г(довідковий).....                                                                                                                        | 59 |
| Форма основних проектних показників комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади                                     |    |
| ДОДАТОК Д(довідковий).....                                                                                                                        | 63 |
| Форма основних проектних показників генерального плану населеного пункту/ планувальних рішень генерального плану населеного пункту                |    |
| ДОДАТОК Е(довідковий).....                                                                                                                        | 68 |
| Форма основних проектних показників детального плану території / планувальних рішень детального плану територій                                   |    |
| ДОДАТОК Ж (обов'язковий).....                                                                                                                     | 74 |
| План реалізації проектних рішень містобудівної документації                                                                                       |    |
| ДОДАТОК И (довідковий).....                                                                                                                       | 75 |
| Список використаних нормативних джерел                                                                                                            |    |

## ДЕРЖАВНІ БУДІВЕЛЬНІ НОРМИ УКРАЇНИ

### СКЛАД ТА ЗМІСТ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА МІСЦЕВОМУ РІВНІ

#### COMPOSITION AND CONTENT OF SPATIAL PLANNING DOCUMENTATION AT THE LOCAL LEVEL

Чинні від 2022-10-01

#### 1 СФЕРА ЗАСТОСУВАННЯ

**1.1** Ці норми встановлюють вимоги до складу та змісту містобудівної документації на місцевому рівні: комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території.

**1.2** Норми обов'язкові для органів державної виконавчої влади, місцевого самоврядування, юридичних та фізичних осіб незалежно від форм власності та господарювання при розробленні містобудівної документації на місцевому рівні.

#### 2 НОРМАТИВНІ ПОСИЛАННЯ

У цих нормах є посилання на такі нормативні документи:

ДБН Б.1.1-5 Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації

ДБН В.1.2-4 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (ДСК)

ДБН Б.2.2-3 Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту

ДБН Б.2.2-5 Благоустрій територій

ДБН Б.2.2-12 Планування та забудова територій

ДБН В.2.2-40 Інклюзивність будівель і споруд

ДСП №173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів

#### 3 ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ ПОНЯТЬ

У цих нормах вживаються терміни, встановлені Законом України “Про регулювання містобудівної діяльності” [6]: комплексний план просторового розвитку території територіальної громади, територія, детальний план території, містобудівна документація, містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок, інженерно-транспортна інфраструктура, схема планування території району, приміська зона, генеральний план населеного пункту, об'єкти будівництва, містобудівний кадастр, план зонування території, червоні лінії, лінії регулювання забудови, вулично-дорожня мережа;

Законом України “Про основи містобудування” [4]: містобудування, розробка і реалізація містобудівної документації;

Земельним кодексом України [2]: державний земельний кадастр, смуги відведення, земельна ділянка, категорії земель;

Законом України “Про природно-заповідний фонд України” [15]: землі природно-заповідного фонду; природні території та об'єкти, природні заповідники, біосферні заповідники, заказники, національні природні парки, регіональні ландшафтні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища, штучно створені об'єкти - ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки та парки-пам'ятки природи, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва;

Законом України “Про охорону культурної спадщини” [17]: об'єкти культурної спадщини, нерухомий об'єкт культурної спадщини, зони охорони пам'ятки культурної спадщини, історичний ареал населеного місця, історичне населене місце, історико-архітектурний опорний план, об'єкт всесвітньої спадщини, буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини, традиційний характер середовища, історико-культурна заповідна територія, охоронювані археологічні території, історико-культурний заповідник;

Законом України “Про охорону навколишнього природного середовища” [14]: охорона навколишнього природного середовища;

Законом України “Про благоустрій населених пунктів” [22]: благоустрій населених пунктів;

Водним кодексом України [3]: водний об’єкт, водний фонд, водоохоронна зона, прибережна захисна смуга та пляжна зона.

Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. № 926 “Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації” [41]: атрибутивні дані містобудівної документації, база геопросторових даних містобудівної документації на місцевому рівні, блакитні лінії, вид використання території, геопросторові дані містобудівної документації, графічні матеріали містобудівної документації, діловий центр, дозволений вид використання території (земельної ділянки), жовті лінії, зелені лінії, індикатори, комплексний об’єкт містобудування, комплексність забудови, метадані містобудівної документації, науково-проектна документація, об’єкт містобудівної документації, переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки), перспектива розвитку громади, план реалізації містобудівної документації, планувальна структура території, показники сучасного стану, природоохоронні території та об’єкти, проектні показники, прогностичні показники, проектні рішення, робоча група, соціально-планувальна структура, стратегічна сесія, стратегія просторового розвитку території, супутній вид використання території (земельної ділянки), тематичний підрозділ, тематичний розділ, транспортна мобільність, транспортний попит, функціональне використання території, функціональне призначення території.

Інші терміни у цих нормах вживаються у значенні, наведеному у Кодексі цивільного захисту України, Водному кодексі України, Законах України “Про основи містобудування”, “Про регулювання містобудівної діяльності”, “Про архітектурну діяльність”, “Про охорону навколишнього природного середовища”, “Про екологічну мережу України”, “Про благоустрій населених пунктів”, “Про охорону археологічної спадщини”, “Про стратегічну екологічну оцінку”, “Про національну інфраструктуру геопросторових даних”, “Про електронні документи та електронний документообіг”.

В цих нормах додатково використані такі терміни та визначення позначених ними понять:

### **3.1 Деталізація проектних рішень**

Конкретизація та рівень наповнення бази геоданих, що відображаються в тематичних розділах та підрозділах відповідного виду містобудівної документації

### **3.2 Архітектурно-ландшафтна організація території населеного пункту**

Взаємозв’язок об’ємно-просторової структури населеного пункту та особливостей природного ландшафту

## **4 ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**

**4.1** Містобудівна документація на місцевому рівні складається з таких основних частин:

- 1) стратегія просторового розвитку території (текстові матеріали, а також містить графіки, діаграми, схеми, ілюстрації тощо);
- 2) історико-архітектурний опорний план (у складі генерального плану населеного пункту, внесеного до Списку історичних населених місць України);
- 3) розділ “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту”;
- 4) звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту відповідної містобудівної документації;
- 5) база геоданих;
- 6) план реалізації містобудівної документації;
- 7) графічні матеріали містобудівної документації [41].

**4.2** Стратегія просторового розвитку території включає наступні частини:

Частина I Комплексна оцінка території

Частина II Модель розвитку території у довгостроковій перспективі

Частина III Обґрунтування проектних рішень

**4.3** Історико-архітектурний опорний план розробляють відповідно до ДБН Б.2.2-3 “Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту” та завдання, для історичних населених місць, внесених до Списку історичних населених місць України.

**4.4** Розділ “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час та на особливий період” розробляються у складі містобудівної документації за окремими завданнями відповідно до ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4.

**Примітка.** У складі матеріалів планувальних рішень генерального плану населеного пункту та детального плану територій, які розробляються за єдиним завданням у складі комплексного плану території громади, розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту не виконується.

**4.5** Охорона навколишнього природного середовища є звітом про стратегічну екологічну оцінку у складі містобудівної документації [6].

**4.6** База геоданих включає:

Набори геопросторових даних відповідно до тематичних підрозділів, що відображають існуючі та запроектовані об’єкти, а також атрибутивні дані об’єктів містобудівної документації та виконується відповідно до [9].

**4.7** План реалізації містобудівної документації виконується окремим розділом.

**4.8** При розробленні містобудівної документації на місцевому рівні враховують:

- генеральну схему планування території України;
- схеми планування окремих частин території України, Автономної Республіки Крим, областей, районів, окремих частин районів;
- стратегії, програми прогнози економічного, демографічного і соціального розвитку відповідної території;
- стратегії, програми та плани у сфері охорони навколишнього природного середовища і сталого використання земель, ґрунтів, вод, лісів та інших природних ресурсів, формування екомережі;
- плани управління річковими басейнами;
- чинну містобудівну документацію на місцевому рівні та проектну документацію;
- інформацію містобудівного, державного земельного та інших кадастрів;
- інвестиційні наміри юридичних і фізичних осіб щодо забудови та іншого використання території;
- спеціалізовані схеми, проекти і програми розвитку інфраструктури населених пунктів, безпеки та організації дорожнього руху, охорони та збереження об’єктів культурної спадщини тощо.

**4.9** Картографічна основа для створення містобудівної документації за навантаженням та точністю має відповідати [41].

**4.10** Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади, генеральний план населеного пункту, детальний план території, внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні чи її оновлення розробляють відповідно до [6,41], та завдань на розроблення (додатки А, Б, В), затверджених замовником в установленому порядку.

**Примітка.** У єдине завдання на розроблення планувальних рішень детального плану у складі генерального плану населеного пункту, склад та зміст якого визначається відповідно до додатка Б, слід включати складові завдань, що визначені у додатку В за винятком розділів, що дублюють зміст видів містобудівної документації.

**4.11** Склад вихідних даних, які надає замовник, визначено у [41].

**4.12** Розроблення генерального плану населеного пункту адміністративного центру територіальної громади у складі комплексного плану, а також планувальних рішень генерального плану населеного пункту у складі комплексного плану та планувальних рішень детального плану території у складі комплексного плану / генерального плану населеного пункту виконується за єдиним завданням (додатки А, Б, В).

**4.13** Основні показники містобудівної документації розраховують на короткостроковий період (до п’яти років), середньостроковий період (6—10 років), а також довгострокову перспективу (понад 10 років), (додаток Г, Д, Е).

**4.14** До містобудівної документації додають такі документи та матеріали:

- інформацію про розробника проекту містобудівної документації, джерела вихідних даних, склад авторського колективу та склад проекту містобудівної документації;
- рішення сільської, селищної, міської ради щодо розроблення проекту містобудівної документації;
- завдання на розроблення проекту містобудівної документації;
- інформацію щодо затвердження містобудівної документації на місцевому рівні;
- посилання на геопортал містобудівного кадастру;
- рішення сільської, селищної, міської ради щодо затвердження містобудівної документації (з усіма додатками);
- текстові матеріали містобудівної документації, а також графічні матеріали містобудівної документації, що оприлюднюються у форматах файлів, які підтримують векторну графіку та дають змогу їх копіювання (в тому числі звіт про здійснення стратегічної екологічної оцінки);
- матеріали (в тому числі протоколи) громадських обговорень проекту містобудівної документації (в тому числі щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки);
- матеріали (в тому числі протоколи) розгляду проекту містобудівної документації на засіданні архітектурно-містобудівної ради;
- звіт про результат експертизи проекту містобудівної документації (якщо це передбачено законодавством).

**4.15** Матеріали містобудівної документації передають замовнику на електронних носіях у вигляді пакета файлів відповідно до [39], а також у паперовому вигляді, якщо це передбачено завданням на розроблення містобудівної документації, за необхідності.

## **5. СКЛАД ТА ЗМІСТ КОМПЛЕКСНОГО ПЛАНУ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ**

**5.1 Стратегія просторового розвитку території територіальної громади** включає наступні частини:

### **5.2 ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території**

Містить інформацію щодо:

- існуючого використання території територіальної громади, а також оцінки основних стимулюючих та обмежуючих факторів, які обумовлюють структуру та параметри розвитку економіки і використання території, та складається з тематичних розділів та підрозділів:

#### **5.3 Просторово-планувальна організація території**

Включає такі тематичні підрозділи:

##### **5.3.1 Ситуаційний план**

Містить інформацію щодо:

- приналежності території територіальної громади до відповідних адміністративно-територіальних одиниць в системі адміністративно-територіального устрою України;
- мережі загальнодержавних та регіональних комунікацій і споруд інженерно-транспортної інфраструктури, що впливають на розвиток території територіальної громади.

##### **5.3.2 Планувальний каркас та система розселення**

Містить інформацію щодо:

- інформації про межі території територіальної громади та населених пунктів, що входять до її складу;
- характеристики планувальних осей та вузлів;
- характеристики демографічного потенціалу за віком, статтю, рівня освіти та зайнятості;
- рівня забезпеченості населення житлом та об'єктами надання соціальних послуг;
- ізохронограму транспортної доступності транспортом загального користування (залізничним, морським, річковим, автомобільним і авіаційним, а також міським електротранспортом, у тому числі метрополітеном) до адміністративного центру територіальної



громади, центрів міжселенного обслуговування населення, комплексних об'єктів містобудування виробничого та невиробничого характеру.

#### **5.4 Землеустрій та землекористування**

Включає такі тематичні підрозділи:

##### **5.4.1 Сучасне використання земель**

Містить інформацію щодо:

- фактичного використання земель в межах території територіальної громади та характеризується за формами власності в розрізі категорій та видів цільового призначення земель;
- угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування та не наданих у власність чи користування, з виявленням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них;
- земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки.

#### **5.5 Ландшафтне планування**

Включає такі тематичні підрозділи:

##### **5.5.1 Оцінка стану довкілля, природних умов та ресурсів**

Містить інформацію про:

- стан навколишнього природного середовища (земель, ґрунтів, водного та повітряного простору, видів флори і фауни, біотопів, компонентів довкілля);
- природно-кліматичні умови, мінерально-сировинні ресурси;
- об'єкти лісового фонду;
- об'єкти водного фонду та водно-болотні угіддя;
- природоохоронні території та об'єкти;
- екомережу, Смарагдову мережу;
- результати оцінки привабливості ландшафтів для туризму та рекреації тощо.

##### **5.5.2 Загрози та конфлікти природокористування**

Містить інформацію про:

- зони забруднення та деградацію компонентів довкілля;
- проблеми, пов'язані із забезпеченням збереження та відновлення навколишнього природного середовища;
- екологічну безпеку;
- стале використання природних ресурсів;
- конфлікти природокористування.

#### **5.6 Обмеження у використанні земель**

Включає тематичний підрозділ:

##### **5.6.1 Існуючі обмеження у використанні земель**

Містить інформацію щодо:

- меж відповідних обмежень у використанні земель, що визначаються нормативними показниками згідно з вимогами законодавства або встановлені на момент розроблення комплексного плану, іншими документами;
- інформацію щодо режимоутворюючих об'єктів, які обумовлюють наявність відповідних обмежень.

Планувальні обмеження визначаються відповідно до класів класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території [38].

#### **5.7 Забудова територій та господарська діяльність**

Включає такі тематичні підрозділи:

##### **5.7.1 Розміщення житлового фонду**

Містить інформацію щодо:

- розміщення та основних сучасних параметрів сільбищних територій.

### **5.7.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів**

Містить інформацію щодо:

– розміщення та основних параметрів ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів.

### **5.7.3 Розміщення виробничих об'єктів**

Містить інформацію щодо:

– розміщення основних параметрів промислових, сільськогосподарських, лісгосподарських, рибогосподарських, транспортно-складських, комунальних та інших підприємств в межах виробничих територій.

### **5.7.4 Збереження традиційного середовища**

Містить інформацію щодо:

- наявності нерухомих об'єктів всесвітньої спадщини;
- об'єктів всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон;
- об'єктів культурної спадщини, їх територій та зон охорони пам'яток культурної спадщини;
- історичних ареалів населених місць;
- історико-культурних заповідників;
- історико-культурних заповідних територій;
- охоронюваних археологічних територій;
- музеїв в межах території територіальної громади.

## **5.8 Обслуговування населення**

Включає такі тематичні підрозділи:

### **5.8.1 Просторова організація системи освіти**

Містить інформацію щодо:

– розміщення та характеристик закладів освіти, їх потужності.

### **5.8.2 Просторова організація системи охорони здоров'я**

Містить інформацію щодо:

– розміщення та характеристик закладів охорони здоров'я, їх потужності.

### **5.8.3 Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля.**

Містить інформацію щодо:

– сучасного стану розміщення та характеристик мережі закладів торгівлі, культури, спорту та дозвілля з урахуванням транспортної доступності та нормативів забезпеченості населення даними об'єктами.

### **5.8.4 Просторова організація системи туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів**

Містить інформацію щодо:

– розміщення та характеристик закладів надання туристичних та оздоровчих, рекреаційних послуг.

### **5.8.5 Просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг**

Містить інформацію щодо:

– розміщення та характеристик закладів надання адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг (центрів надання адміністративних послуг, закладів соціального захисту);

– розташування кладовищ;

– місць накопичення, сортування та утилізації відходів тощо.

## **5.9 Транспортна мобільність та інфраструктура**

Включає такі тематичні підрозділи:

### **5.9.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит**

Містить інформацію щодо:

- об'єктів виникнення транспортного попиту;
- характеристик маятникової міграції;

–забезпеченості транспортними засобами населених пунктів, інтенсивності їх використання.

#### **5.9.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення**

Містить інформацію щодо:

- розташування відносно території територіальної громади міжнародних та національних транспортних коридорів;
- залізничних та автомобільних магістралей;
- портів та аеропортів, а також забезпечення сполучення з ними.

#### **5.9.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура**

Містить інформацію щодо:

- лінійних об'єктів транспортної інфраструктури;
- транспортних споруд та комплексів;
- об'єктів транспортного сервісу, їх сучасного використання та технічного стану.

#### **5.9.4 Організація громадського транспорту**

Містить інформацію щодо:

- існуючої маршрутної мережі міжселенного громадського транспорту, зокрема пасажиропотоків;
- транспортно-пересадкових вузлів та основних напрямків організації маршрутної мережі.

#### **5.9.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури**

Містить інформацію щодо:

- забезпечення пішохідних сполучень з урахуванням вимог щодо інклюзивності;
- розвитку велосипедної інфраструктури, в тому числі з урахуванням використання різних видів легкого особистого транспорту;
- організації велосипедних маршрутів та забезпечення взаємодії із системою громадського транспорту.

### **5.10 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації**

Включає такі тематичні підрозділи:

#### **5.10.1 Водопостачання та водовідведення**

Містить інформацію щодо:

- забезпечення балансу використання води на території територіальної громади;
- магістральних мереж та споруд систем водопостачання та водовідведення;
- водозаборів для централізованого водопостачання з поверхневих джерел та групових водозаборів з підземних джерел;
- станцій водопідготовки централізованих водопроводів;
- магістральних водоводів та водопроводів;
- інших об'єктів магістральних водоводів (резервуарів для зберігання води, водопровідних насосних станцій тощо);
- централізованих каналізаційних очисних споруд;
- магістральних напірних та самотливих каналізаційних колекторів;
- головних каналізаційних насосних станцій;
- інших об'єктів системи централізованого водовідведення, зокрема мулових майданчиків, підприємств перероблення мулу.

#### **5.10.2 Електропостачання**

Містить інформацію щодо:

- забезпечення енергетичного балансу території, систем передачі / розподілу електричної енергії:
- ліній електропередачі напругою 10 кВ і вище;
- трансформаторних підстанцій напругою на вході 35 кВ і вище.

#### **5.10.3 Газопостачання**

Містить інформацію щодо:

- забезпечення балансу газоспоживання території, мереж та споруд систем транспортування / розподілу;
- магістральних та розподільних газопроводів;
- газорозподільних станцій;
- інших об'єктів магістральних та розподільних газопроводів (зокрема газокомпресорних станцій, газосховищ, газових регуляторних пунктів, шафових регуляторних пунктів, газових колодязів тощо);
- газопроводів високого тиску.

#### **5.10.4 Теплопостачання**

Містить інформацію щодо:

- застосування систем централізованого, автономного та індивідуального теплопостачання;
- наявності (можливості створення) джерел теплової енергії;
- стану існуючої системи теплопостачання;
- цільових показників стану теплопостачання;
- проектних пропозицій теплопостачання населених пунктів громади (або пропозицій щодо необхідності розроблення комплексної схеми теплопостачання).

#### **5.10.5 Трубопровідний транспорт**

Містить інформацію щодо:

- мереж та споруд систем нафтопроводів, аміакопроводів та інших магістральних трубопровідних систем (розробляється у разі проходження по території територіальної громади нафтопроводів, аміакопроводів та інших трубопровідних систем великої протяжності).

#### **5.10.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти**

Містить інформацію щодо:

- мереж та споруд систем телекомунікацій та зв'язку.

### **5.11 Охорона земель, інженерна підготовка та благоустрій території**

Включає такі тематичні підрозділи:

#### **5.11.1 Інженерна підготовка і захист території**

Містить інформацію щодо:

- поширення небезпечних природних процесів, сучасних інженерно-захисних споруд.

#### **5.11.2 Поводження з відходами**

Містить інформацію щодо:

- організації регіональної системи накопичення, сортування, утилізації та вторинного використання побутових, промислових, будівельних відходів та відходів сільськогосподарського виробництва.

### **5.12 ЧАСТИНА II Модель розвитку території територіальної громади у довгостроковій перспективі**

Містить наступні складові:

#### **5.12.1 Загальне бачення розвитку території**

Містить пропозиції щодо:

- перспективи розвитку території територіальної громади та населених пунктів;
- стратегічних та операційних цілей розвитку території (відповідно до Концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади та стратегії розвитку території (за наявності), які, у разі її відсутності, розробляються у складі комплексного плану на основі матеріалів громадського обговорення з формування завдання на розроблення комплексного плану).

#### **5.12.2 Соціально-просторова модель територіальної громади**

Містить пропозиції щодо:

- демографічного прогнозу;

– основних принципів розвитку системи розселення та соціально-планувальної структури території територіальної громади;

- житлового фонду та соціальної інфраструктури;
- об'єктів інженерної інфраструктури;
- розміщення ключових виробничих, сільськогосподарських та інших комплексів;
- розміщення громадських центрів, центрів надання послуг та транспортних зв'язків між населеними пунктами.

#### **5.12.3 Основні території пріоритетного розвитку**

Містить пропозиції щодо:

- визначення територій комплексних планувальних рішень містобудівної документації, зокрема щодо комплексної реконструкції території кварталів мікрорайонів;
- інвестиційно-привабливих територій;
- територій з особливим економічним статусом (в тому числі вільних економічних зон);
- територій, що потребують підтримки;

– обґрунтування стосовно визначення населених пунктів, для яких передбачається або не передбачається розроблення генеральних планів, а також територій для розроблення детальних планів.

### **5.13 ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень**

Складається з тематичних розділів та підрозділів, що розкривають склад та зміст проектних рішень комплексного плану.

#### **5.14 Просторово-планувальна організація території**

включає такі тематичні підрозділи:

##### **5.14.1 Ситуаційний план**

Містить інформацію та пропозиції щодо:

- проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території територіальної громади визначено містобудівною документацією вищого рівня;
- інтересів суміжних територіальних громад (відповідно до планування території на регіональному рівні, завдання).

##### **5.14.2 Планувальний каркас та система розселення**

Містить пропозиції щодо:

- прогнозу демографічної ситуації (в розрізі населених пунктів);
- обґрунтування стосовно зміни складу територіальної громади в частині створення, об'єднання, зміни меж, припинення існування населених пунктів;
- характеристики перспективних планувальних осей та вузлів;
- ізохронограму транспортної доступності до проектних об'єктів транспортом загального користування (залізничним, морським, річковим, автомобільним і авіаційним, а також міським електротранспортом, у тому числі метрополітеном) до адміністративного центру, центрів міжселенного обслуговування населення, комплексних об'єктів містобудування виробничого та невиробничого характеру.

#### **5.15 Ландшафтне планування**

Включає такі тематичні підрозділи:

##### **5.15.1 Оцінка стану довкілля, природних умов та ресурсів**

Містить інформацію про:

- стан навколишнього природного середовища (земель, ґрунтів, водного та повітряного простору, інших компонентів довкілля);
- природно-кліматичні умови;
- мінерально-сировинні ресурси;
- об'єкти лісового фонду;

- об'єкти водного фонду та водно-болотні угіддя;
- природоохоронні території та об'єкти;
- результати оцінки привабливості ландшафтів для туризму та рекреації тощо.

#### **5.15.2 Загрози та конфлікти природокористування**

Містить інформацію про:

- зони забруднення та деградацію компонентів довкілля;
- проблеми, пов'язані із забезпеченням збереження та відновлення навколишнього

природного середовища;

- екологічну безпеку;
- стале використання природних ресурсів;
- конфлікти природокористування.

#### **5.15.3 Цілі та заходи з охорони довкілля та сталого природокористування**

Містить інформацію та пропозиції щодо:

- цілей охорони;
- відтворення та покращення стану довкілля і його компонентів;
- досягнення екологічної безпеки;
- забезпечення сталого використання та відтворення природних ресурсів;
- врахування структурних елементів екомережі відповідно до розроблених регіональних і

місцевих схем та програм розвитку екомережі, а також відповідні таким цілям заходи, включаючи врахування пропозицій щодо запропонованих для створення заповідних територій, ділянок заліснення, ренатуралізації та відновлення торфовищ, водно-болотних, лучних, степових та інших цінних природних екосистем;

– виконання затверджених Кабінетом Міністрів України планів управління річковими басейнами та розвитку систем моніторингу.

### **5.16 Забудова територій та господарська діяльність**

Включає проектні рішення щодо тематичних підрозділів у розрізі населених пунктів (відповідно до інформації, наведеної в 5.7 цих норм), а саме:

#### **5.16.1 Розміщення житлового фонду**

#### **5.16.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів**

#### **5.16.3 Розміщення виробничих об'єктів**

### **5.17 Обслуговування населення**

Включає проектні рішення щодо тематичних підрозділів у розрізі населених пунктів (відповідно до інформації, наведеної в 5.8 цих норм), а саме:

#### **5.17.1 Просторова організація системи освіти**

#### **5.17.2 Просторова організація системи охорони здоров'я**

#### **5.17.3 Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля**

#### **5.17.4 Просторова організація системи туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів**

**5.17.5 Просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг**

Показники приводяться щодо існуючих, що залишаються, та проектних закладів.

### **5.18 Транспортна мобільність та інфраструктура**

Включає проектні рішення щодо тематичних підрозділів (відповідно до інформації, наведеної в 5.9 цих норм), а саме:

#### **5.18.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит**

#### **5.18.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення**

#### **5.18.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура**

#### **5.18.4 Організація громадського транспорту**

#### **5.18.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури**

### **5.19 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації**

Включає проектні рішення щодо тематичних підрозділів (відповідно до інформації, наведеної в 5.10 цих норм), а саме:

- 5.19.1** Водопостачання та водовідведення
- 5.19.2** Електропостачання
- 5.19.3** Газопостачання
- 5.19.4** Теплопостачання
- 5.19.5** Трубопровідний транспорт
- 5.19.6** Телекомунікаційні мережі та об'єкти

### **5.20 Охорона земель, інженерна підготовка та благоустрій території**

Включає такі тематичні підрозділи:

#### **5.20.1** Рациональне використання та охорона сільськогосподарських земель

Містить пропозиції щодо:

- заходів з підвищення продуктивності та охорони земель;
- стабілізації агроландшафтів;
- оптимізації складу угідь;
- консервації деградованих земель і напрямів їх подальшого використання;
- пропозицій щодо створення найсприятливіших організаційно-територіальних умов для

ведення сільськогосподарського виробництва з урахуванням придатності ґрунтів для вирощування основних сільськогосподарських культур, розроблені на основі еколого-ландшафтного та еколого-економічного підходів.

#### **5.20.2** Інженерна підготовка і захист території

Містить пропозиції щодо:

- заходів з інженерного захисту території від розвитку небезпечних природних процесів;
- проектних інженерно-захисних споруд;
- інженерної підготовки території, зокрема меліорації, виторфовування, рекультивації

порушених земель;

- регулювання стоку річок;
- створення штучних водойм;
- зниження рівня забруднення та засмічення вод;
- днопоглиблювальних робіт на водних об'єктах.

#### **5.20.3** Поводження з відходами

Розробляється у розвиток Регіонального плану управління відходами.

### **5.21 Обмеження у використанні земель**

Включає такі тематичні підрозділи:

#### **5.21.1** Проектні обмеження у використанні земель

Містить пропозиції щодо:

- обмежень у використанні земель, які повинні бути встановлені в результаті реалізації проектних рішень комплексного плану;
- режимоутворюючих об'єктів, які обумовлюватимуть наявність відповідних обмежень.

#### **5.21.2** Встановлені обмеження у використанні земель

Містить пропозиції щодо:

- межі відповідних обмежень у використанні земель, які відображаються під час розроблення комплексного плану;
- режимоутворюючих об'єктів, які обумовлюють наявність відповідних обмежень.

Перелік обмежень визначається відповідно до класів класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку

території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території [38].

## **5.22 Функціональне зонування території територіальної громади (план зонування території територіальної громади)**

Містить пропозиції щодо:

- меж існуючих та проектних функціональних зон усієї території територіальної громади;
- виду функціонального призначення та використання територій в кожній зоні, в тому числі режиму забудови територій, визначених для містобудівних потреб;
- ландшафтної організації території;
- інформацію щодо переліку переважних, супутніх видів, цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони.

Перелік та назви функціональних зон визначаються відповідно до категорій, що встановлені Класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношенням з видами цільового призначення земельних ділянок [35].

## **5.23 Землеустрій та землекористування**

Включає такі тематичні підрозділи:

### **5.23.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель**

Формується на основі розроблених проектних рішень і містить інформацію щодо:

- а) землевпорядних заходів щодо перспективного використання земель та перспективного розподілу земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень);
- б) земель (територій) загального користування;
- в) переліку земельних ділянок (за наявності):
  - для передачі у комунальну власність;
  - для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності;
  - для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах;
  - для продажу або передачі у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів;
  - необхідних для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

Відомості про межі таких територій вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт.

### **5.23.2 Формування земельних ділянок**

Містить інформацію щодо:

- земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення планувальних рішень детального плану території, що виконується у складі комплексного плану згідно з 7.23 цих норм [10].

### **5.23.3 Реєстрація земельних ділянок**

Містить інформацію щодо:

- земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру (за наявності) [2];
- документації із землеустрою, за якою зазначені ділянки були сформовані і яка містить інформацію про їх місце розташування та координати поворотних точок меж;
- матеріалів кадастрової зйомки, точність якої відповідає точності, передбаченій Порядком проведення інвентаризації земель.

Для здійснення державної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі до комплексного плану розвитку території територіальної громади додається



електронний документ на кожен земельну ділянку, відомості про яку вносяться до Державного земельного кадастру.

#### **5.24 План реалізації містобудівної документації**

Містить інформацію щодо:

- послідовності реалізації проектних рішень комплексного плану;
- врахування положень затвердженої містобудівної документації;
- проектних та вишукувальних робіт;
- стратегій, програм, планів, проектів та інших документів державного планування, затверджених сільською, селищною, міською радою та включає такі підрозділи:

##### **5.24.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації**

Містить інформацію щодо:

- проектних рішень містобудівної документації за кожним тематичним розділом відповідно до стратегії просторового розвитку території територіальної громади, із зазначенням послідовності реалізації проектних рішень містобудівної документації, визначеної на підставі прогнозу впливу проектних рішень на індикатори містобудівної документації.

Інформація щодо проектних рішень, яка наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації, відображається у базі геоданих та містить відомості відповідно до додатка Е.

##### **5.24.2 Перелік містобудівної документації територіальної громади**

Містить інформацію щодо:

- генеральних планів населених пунктів та детальних планів території у межах території територіальної громади, затверджених до прийняття комплексного плану, які визнані такими, що відповідають вимогам законодавства, узгоджуються з проектними рішеннями комплексного плану і підлягають включенню до нього;
- опису меж територій у межах території територіальної громади, детальні плани яких розроблені у складі комплексного плану та наберуть чинності одночасно з комплексним планом (для комплексних планів);
- населених пунктів, необхідність розроблення генеральних планів яких буде встановлена рішенням про затвердження комплексного плану (до цього переліку в обов'язковому порядку входять населені пункти, що внесені до Списку історичних населених місць України, але генеральні плани яких не відповідають вимогам законодавства та / або не узгоджуються з проектними рішеннями комплексного плану);
- переліку населених пунктів, стосовно яких розроблено планувальні рішення генерального плану населеного пункту у складі комплексного плану;
- опису меж територій у межах території територіальної громади, для яких передбачається розроблення детальних планів територій.

##### **5.24.3 Перелік відповідності містобудівної документації**

Містить інформацію щодо:

- переліку врахованих проектних рішень раніше затвердженої містобудівної документації та / або пропозицій з обґрунтуванням щодо внесення змін до відповідних планувальних документів;
- відомостей про генеральні плани населених пунктів та детальні плани територій у межах території територіальної громади, які визнані такими, що не відповідають вимогам законодавства та / або не узгоджуються з проектними рішеннями комплексного плану і втрачать чинність одночасно з набранням чинності комплексним планом, генеральним планом населеного пункту (для комплексних планів).

##### **5.24.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування**

Містить інформацію щодо:

- врахування положень документів стратегічного планування (стратегічних документів щодо розвитку територіальної громади, програм, планів, проектів тощо);

– пропозицій з обґрунтуванням щодо внесення змін до відповідних документів (за потреби).

#### 5.24.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурних опорних планів

Містить інформацію щодо:

– врахування положень історико-архітектурних опорних планів (за наявності).

#### 5.24.6 Перелік врахованих матеріалів

Містить інформацію щодо:

– врахування матеріалів проектних рішень генеральних планів;

– забудови комплексних об'єктів містобудування;

– схем руху транспорту та пішоходів;

– благоустрою;

– матеріалів історико-архітектурного опорного плану та іншої науково-проектної документації у сфері охорони культурної спадщини;

– звітів про стратегічну екологічну оцінку тощо.

**5.25 Графічні матеріали** комплексного плану є візуалізацією бази геоданих і виконуються на картографічній основі, яка за навантаженням та точністю має відповідати масштабам, встановлених Порядком [41].

За вимогою замовника, додатково можуть бути виконані графічні матеріали, які відтворені на паперових носіях, при цьому масштаб може бути збільшений / зменшений (таблиця 5.1).

**Таблиця 5.1 Перелік графічних матеріалів комплексного плану**

| Найменування графічних матеріалів                                                         | Масштаб графічних матеріалів                      |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|
|                                                                                           | Для територіальних громад площею, км <sup>2</sup> |                       |
|                                                                                           | більше 50                                         | менше 50              |
| <b>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА</b>                                                               |                                                   |                       |
| 1. Схема розташування територіальної громади в системі розселення                         | У довільному масштабі                             | У довільному масштабі |
| 2. План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель | 1:10000<br>1:25000                                | 1:5000<br>1:10000     |
| 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель                       | 1:10000<br>1:25000                                | 1:5000<br>1:10000     |
| 4. План функціонального зонування території                                               | 1:10000<br>1:25000                                | 1:5000<br>1:10000     |
| 5. Ландшафтний план                                                                       | 1:10000<br>1:25000                                | 1:5000<br>1:10000     |
| 6. Схема транспортної мобільності та інфраструктури                                       | 1:10000<br>1:25000                                | 1:5000<br>1:10000     |
| 7. Схема інженерного забезпечення території                                               | 1:10000<br>1:25000                                | 1:5000<br>1:10000     |
| 8. Схема інженерної підготовки та благоустрою території                                   | 1:10000<br>1:25000                                | 1:5000<br>1:10000     |
| 9. Схема Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час*                    | ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4                        |                       |

Кінець таблиці 5.1

| Найменування графічних матеріалів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Масштаб графічних матеріалів                      |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Для територіальних громад площею, км <sup>2</sup> |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | більше 50                                         | менше 50          |
| 10. Схема Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4                        |                   |
| 11. Інші схеми, передбачені завданням, а також такі, що деталізують прийняті проектні рішення **                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | У довільному масштабі, визначеному у завданні     |                   |
| <b>ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА***</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |                   |
| 1. Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1:10000                                           | 1:5000<br>1:10000 |
| 2. План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами, угоддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1:10000                                           | 1:5000<br>1:10000 |
| 3. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1:10000                                           | 1:5000<br>1:10000 |
| 4. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1:10000                                           | 1:5000<br>1:10000 |
| 5. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1:10000                                           | 1:5000<br>1:10000 |
| <p><b>*Примітка 1.</b> Відповідно до ДБН В. 1.2-4 та ДБН Б. 1.1-5 схеми розділу Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час та особливий період розробляють за окремими завданнями.</p> <p><b>**Примітка 2.</b> У залежності від особливостей території територіальної громади та складності питання (природних, історико-культурних, інженерно-геологічних, планувальних) за завданням у складі комплексного плану виконують інші схеми, позначені в пункті 11 таблиці 5.1, зокрема: модель перспективного розвитку території територіальної громади, схеми розміщення об'єктів соціальної інфраструктури, спеціальні карти за наявності особливо складних інженерно-геологічних умов та планувальних обмежень тощо.</p> <p><b>***Примітка 3.</b> Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій». Плани щодо землекористування та землевпорядних заходів розробляються як візуальні відображення даних, створених у форматі, визначеному постановою [35] для внесення до Державного земельного кадастру.</p> |                                                   |                   |

#### 5.25.1 Схема розташування територіальної громади в системі розселення

Відображає:

- розташування територіальної громади на території області або району;
- фрагмент затвердженої містобудівної документації вищого рівня з проектними рішеннями, а також територій спільних інтересів суміжних громад (за наявності).

На схемі також зображують:

- 1) межі території територіальної громади та її адміністративний центр, межі населених пунктів, що входять до складу території територіальної громади;
- 2) мережу існуючих та проектних загальнодержавних та регіональних комунікацій і споруд інженерно-транспортної інфраструктури.

#### 5.25.2 План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель

Відображає:

- 1) межі території територіальної громади ,адміністративних районів у місті;
- 2) існуюче функціональне використання території територіальної громади (з урахуванням цільового призначення земель, відповідно до класу, що визначений класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок [40], у тому числі території:
  - сільбищні, що включають території житлової та громадської забудови;
  - виробничі, у тому числі території промислових, рибогосподарських, лісгосподарських та лісомисливських підприємств, інноваційних комплексів, інженерно-комунальної забудови, транспортно-складської забудови та території спецпризначення;
  - сільськогосподарські, у тому числі території під ріллею та перелогами, під багаторічними насадженнями, для сінокошення та випасання худоби, для розміщення сільськогосподарських будівель та дворів, під полезахисними лісовими смугами;
  - природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території, у тому числі : рекреаційно-туристичні, озеленені, водні поверхні / об'єкти природно-заповідного фонду, лісів, вилучені з господарського використання, природні ландшафти, призначені для проведення науково-дослідних робіт;
- 3) комунікації і споруди інженерно-транспортної інфраструктури загальнодержавного, регіонального та місцевого рівнів (залізничного, автомобільного, водного, повітряного транспорту, зв'язку, водо- та енергозабезпечення, водовідведення), у тому числі розташовані на територіях суміжних громад;
- 4) об'єкти комунального господарства, кладовища, сміттєзвалища, об'єкти поводження з відходами (худобомогильники), пожежно-рятувальні підрозділи з нанесенням їх зон обслуговування, у тому числі розташовані на територіях суміжних громад;
- 5) об'єкти міжселенного обслуговування населення;
- 6) території зі складними інженерно-будівельними умовами забудови;
- 7) місця залягання розвіданих запасів корисних копалин;
- 8) межі відповідних планувальних обмежень, що належать до класів класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території [38];
- 9) обмежень у використанні земель.

**Примітка 1.** При сейсмічності 7 балів і більше схему доповнюють картами сейсмічного районування (за наявності), а при особливо складних інженерно-геологічних умовах та планувальних обмеженнях - іншими спеціальними картами.

**Примітка 2.** Підкласи територій громадської, інженерно-комунальної, транспортно-складської забудови на графічних матеріалах можуть позначатися експлікаційно.

### **5.25.3 Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель**

Виконується з урахуванням Плану існуючого використання території та схеми існуючих обмежень у використанні земель та відображає:

- 1) існуюче, що зберігається, та проектне функціональне призначення території територіальної громади, у тому числі території:
  - сільбищні, що включають території житлової та громадської забудови;
  - виробничі, у тому числі території промислових, рибогосподарських, лісгосподарських та лісомисливських підприємств, інноваційних комплексів, інженерно-комунальної забудови, транспортно-складської забудови та території спецпризначення;
  - сільськогосподарські, у тому числі території під ріллею та перелогами під багаторічними насадженнями, для сінокошення та випасання худоби, для розміщення сільськогосподарських будівель та дворів, під полезахисними лісовими смугами;
  - природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території, у тому числі

рекреаційно-туристичні, ліси, озеленені, водні поверхні / об'єкти природно-заповідного фонду, вилучені з господарського використання, природні ландшафти, призначені для проведення науково-дослідних робіт.

2) розміщення існуючих та проектних об'єктів міжселенного обслуговування;

3) проектні траси комунікацій та розміщення споруд регіональної та місцевої інженерно-транспортної інфраструктури, об'єктів комунального господарства, у тому числі пожежно-рятувальні підрозділи з нанесенням їх зон обслуговування, спільного використання декількома територіальними громадами;

4) межі визначених планувальних обмежень, існуючі та проектні планувальні обмеження, що належать до відповідних класів класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території [ 38].

#### **5.25.4 План функціонального зонування території**

Розробляють для всієї території територіальної громади відповідно до класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок [35].

На плані функціонального зонування території відображають:

- межі існуючих та проектних функціональних зон територіальної громади відповідного класу з позначенням коду виду функціонального призначення території;
- планувальні обмеження з кодовим позначенням відповідно до переліку обмежень щодо використання земельних ділянок [38].

#### **5.25.5 Ландшафтний план**

На графічних матеріалах відображають:

- природоохоронні території та об'єкти природно-заповідного фонду з відповідним зонуванням за режимами використання;
- об'єкти водного фонду;
- території лісгосподарського призначення;
- структурні елементи екомережі, у тому числі ключові території, екологічні коридори, буферні та відновлювані території, у тому числі території для заповідання, заліснення, ренатуралізації та відновлення торфовищ, водно-болотних, лучних, степових та інших цінних природних екосистем перспективного відновлення, угіддя;
- території та об'єкти природно-заповідного фонду з відповідним зонуванням за режимами використання, а також території для перспективного заповідання – включення до складу природно-заповідного фонду (за наявності);
- території для перспективного розширення екомережі (за наявності);
- території Смарагдової мережі (затверджені та перспективні, за наявності);
- об'єкти рекреаційної та туристичної інфраструктури (зокрема готелі, мотелі, агросадиби, території санаторно-курортних та рекреаційних закладів);
- туристичні зони, що відображають вид туризму, в залежності від особливостей місцевості;
- туристичні пункти та маршрути;
- об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони;
- об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини;
- історичні ареали населених місць;
- історико-культурні заповідники;
- історико-культурні заповідні території;
- охоронювані археологічні території;
- музеї в межах території територіальної громади.

#### **5.25.6 Схема транспортної мобільності та інфраструктури**

Відображає:

- мережу автомобільних доріг загального користування державного та місцевого значення;
- магістральну вулично-дорожню мережу з назвами основних магістралей;
- головні вулиці населених пунктів;
- лінії метрополітену, тролейбусні лінії і трамвайні колії (за наявності), об'єкти та споруди внутрішнього та зовнішнього транспорту;
- розміщення депо метрополітену, трамвайних, автобусних і тролейбусних парків;
- залізнична мережа;
- порти, аеропорти.

**Примітка.** Допускається виготовлення окремих креслень: схема автомобільних доріг, схема пасажирського транспорту, а також картограм, діаграм пасажиропотоків різних видів сполучення, у тому числі пішохідних і велосипедних, вантажопотоків і машинопотоків.

#### **5.25.7 Схема інженерної підготовки та благоустрою території**

Виконується на проектному плані та схемі проектних обмежень у використанні земель та відображає:

- інженерно – будівельну оцінку території;
- інженерні споруди та заходи для захисту від затоплення, підтоплення, деградації земель та небезпечних екзогенних геологічних процесів;
- ділянки русел річок та водойм, які потребують регулювання, очищення, днопоглиблення, берегоукріплення тощо;
- головні споруди дощової каналізації;
- місця випуску очищених стічних вод.

#### **5.25.8 Схема інженерного забезпечення території**

Виконується на проектному плані та схемі проектних обмежень у використанні земель та відображає:

- існуючі та заплановані головні інженерні споруди;
- магістральні мережі водо-, тепло-, електро-, газопостачання, зливової каналізації;
- очисні споруди каналізації, місця випуску очищених стічних вод.

**Примітка.** Допускається виготовлення окремих креслень: за видами інженерного забезпечення території.

### **6 СКЛАД ТА ЗМІСТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ / ПЛАНУВАЛЬНИХ РІШЕНЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ (У СКЛАДІ КОМПЛЕКСНОГО ЛАНУ)**

#### **6.1 Стратегія просторового розвитку території**

Включає наступні частини:

##### **6.2 ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території**

Містить інформацію щодо:

- існуючого використання території населеного пункту;
- оцінки основних стимулюючих та обмежуючих факторів, які обумовлюють структуру та параметри розвитку економіки і використання території та складається з тематичних розділів та підрозділів.

##### **6.3 Просторово-планувальна організація території** включає такі тематичні підрозділи:

###### **6.3.1 Ситуаційний план**

Містить інформацію щодо:

- адміністративного статусу населеного пункту;
- характеристики географічного розташування, у тому числі природних умов;
- аналізу зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження у розвитку населеного пункту.

###### **6.3.2 Планувальний каркас та система розселення**

Містить інформацію щодо:

- меж населеного пункту, його приміської зони (для міст з населенням більше ніж 100 тис. осіб);
- соціально-економічних особливостей населеного пункту, у тому числі інформацію щодо внутрішньої адміністративно-територіальної та соціально-планувальної структури території;
- демографічної ситуації;
- забезпеченості населення житлом, соціальною інфраструктурою та транспортної доступності до неї.

#### **6.4 Землеустрій та землекористування**

Включає такі тематичні підрозділи:

##### **6.4.1 Сучасне використання земель**

Містить інформацію щодо:

- фактичного використання земель в межах населеного пункту, що характеризується за формами власності в розрізі угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування (із зазначенням категорії та виду цільового призначення);
- не наданих у власність чи користування з виявленням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них;
- земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки.

##### **6.5 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території**

Містить інформацію щодо:

- сучасного стану природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій, озелених та інших відкритих просторів різного призначення у межах населеного пункту, в тому числі рекреаційних зон.

##### **6.6 Обмеження у використанні земель**

Включає такі тематичні підрозділи:

##### **6.6.1 Існуючі обмеження у використанні земель**

Містить інформацію щодо:

- меж відповідних обмежень у використанні земель, що визначаються нормативними показниками згідно з вимогами законодавства або встановлені на момент розроблення генерального плану населеного пункту, іншими документами;
- інформації щодо режимоутворюючих об'єктів, які обумовлюють наявність відповідних обмежень (в разі, коли відомості про такі режимоутворюючі об'єкти та обмеження ще не внесені до Державного земельного кадастру).

Планувальні обмеження визначаються відповідно до класів класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території [38].

##### **6.7 Забудова територій та господарська діяльність**

Включає такі тематичні підрозділи:

##### **6.7.1 Розміщення житлового фонду**

Містить інформацію щодо наявного житлового фонду населеного пункту.

##### **6.7.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів**

Містить інформацію щодо:

- місця розташування та основних параметрів існуючих ділових центрів;
- технопарків, технополісів;
- інших інноваційних об'єктів.

##### **6.7.3 Розміщення виробничих об'єктів**

Містить інформацію щодо:

- сучасного стану господарського комплексу населеного пункту, у тому числі інформацію щодо розміщення та основних параметрів промислових, сільськогосподарських,

лісогосподарських, рибогосподарських, транспортно-складських, комунальних та інших підприємств.

### **6.8 Обслуговування населення**

Включає такі тематичні підрозділи:

#### **6.8.1 Просторова організація системи освіти**

Містить інформацію щодо:

- сучасного стану розміщення та характеристик мережі закладів освіти з урахуванням транспортної доступності та нормативів забезпеченості населення даними об'єктами.

#### **6.8.2 Просторова організація системи охорони здоров'я**

Містить інформацію щодо:

- сучасного стану розміщення та характеристик мережі закладів охорони здоров'я з урахуванням транспортної доступності та нормативів забезпеченості населення даними об'єктами.

#### **6.8.3 Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля**

Містить інформацію щодо:

- сучасного стану розміщення та характеристик мережі закладів торгівлі, культури, спорту та дозвілля з урахуванням транспортної доступності та нормативів забезпеченості населення даними об'єктами.

#### **6.8.4 Просторова організація системи туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів**

Містить інформацію щодо:

- сучасного стану розміщення та характеристик мережі туристичних та оздоровчих, рекреаційних об'єктів з урахуванням транспортної доступності та нормативів забезпеченості населення даними об'єктами.

#### **6.8.5 Просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг**

Містить інформацію щодо:

- сучасного стану розміщення та характеристик мережі закладів та об'єктів надання адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг з урахуванням транспортної доступності та нормативів забезпеченості населення даними об'єктами;
- розміщення існуючих ділянок кладовищ традиційного поховання, крематоріїв та колумбарних комплексів.

**Примітка.** Для (найзначніших),(значних) та великих міст зазначається інформація щодо об'єктів загальноміського та районного значення.

### **6.9 Транспортна мобільність та інфраструктура**

Включає такі тематичні підрозділи:

#### **6.9.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит**

Містить інформацію щодо:

- об'єктів виникнення транспортного попиту;
- забезпеченості транспортними засобами населеного пункту.

#### **6.9.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення**

Містить інформацію щодо:

- розташування відносно території населеного пункту міжнародних та національних транспортних коридорів;
- залізничних та автомобільних доріг;
- споруд зовнішнього транспорту (автовокзалів, автостанцій, залізничних вокзалів та станцій, портів та аеропортів).

#### **6.9.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура**

Містить інформацію щодо:

- лінійних об'єктів внутрішньої транспортної інфраструктури, транспортних споруд та комплексів.



**6.9.4 Організація громадського транспорту**

Містить інформацію щодо:

- маршрутної мережі громадського транспорту;
- пасажиропотоків;
- транспортно-пересадкових вузлів;
- основних напрямків організації маршрутної мережі.

**6.9.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури**

Містить інформацію щодо:

- забезпечення пішохідних і велосипедних сполучень з урахуванням вимог щодо інклюзивності;
- наявності велосипедної інфраструктури.

**6.9.6 Організація паркувального простору**

Містить інформацію щодо:

- попиту та наявних місць для постійного зберігання автотранспорту;
- основних місць тимчасового паркування;
- організації вуличного паркування.

**6.10 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації**

Включає такі тематичні підрозділи:

**6.10.1 Водопостачання та водовідведення**

Містить інформацію щодо:

- забезпечення балансу використання води на території територіальної громади;
- магістральних мереж та головних споруд систем водопостачання та водовідведення.

**6.10.2 Електропостачання**

Містить інформацію щодо:

- забезпечення енергетичного балансу території;
- систем передачі / розподілу електричної енергії.

**6.10.3 Газопостачання**

Містить інформацію щодо:

- забезпечення балансу газоспоживання території;
- магістральних мереж та споруд систем транспортування та розподілу газу.

**6.10.4 Теплопостачання**

Містить інформацію щодо:

- забезпечення балансу теплоспоживання території, мереж та споруд систем теплопостачання.

**6.10.5 Трубопровідний транспорт**

Містить інформацію щодо:

- мереж та споруд систем нафтопроводів, аміакопроводів;
- інших магістральних трубопровідних систем.

**6.10.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти**

Містить інформацію щодо:

- головних споруд систем телекомунікацій та зв'язку.

**6.11 Інженерна підготовка та благоустрій території**

Включає такі тематичні підрозділи:

**6.11.1 Інженерна підготовка і захист території**

Містить інформацію щодо:

- інженерно-будівельної оцінки території, зокрема інформацію щодо поширення у межах населеного пункту небезпечних природних процесів та наявності техногенно-порушених територій;

– місць розташування та основні параметри існуючих інженерно-захисних споруд.

#### **6.11.2 Поводження з відходами**

Містить інформацію щодо:

– сучасного стану системи збору, сортування, видалення, утилізації та вторинного використання побутових, промислових, будівельних відходів, відходів сільськогосподарського виробництва, міського господарства, а також трупів тварин.

### **6.12 ЧАСТИНА II Модель розвитку території населеного пункту у довгостроковій перспективі**

Розробляється відповідно до вимог 5.12.

Якщо територія територіальної громади складається з одного населеного пункту, комплексний план не розробляється.

У разі наявності комплексного плану підрозділ “Основні території пріоритетного розвитку” розробляється для (найзначніших), (значних) та великих міст за рішенням замовника.

Для територіальних громад, у складі яких є найкрупніші, крупні та великі міста, основні території пріоритетного розвитку розробляються з урахуванням складових планувальної структури населеного пункту.

#### **6.13 ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень**

Складається з тематичних розділів та підрозділів, що обґрунтовують основні проектні рішення генерального плану населеного пункту.

#### **6.14 Просторово-планувальна організація території**

Включає такі тематичні підрозділи:

##### **6.14.1 Ситуаційний план**

Містить інформацію та пропозиції щодо:

– характеристики територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту та приміської зони, а також територій спільних інтересів суміжних територіальних громад;

– об’єктів, розміщення яких на території генерального плану визначено містобудівною документацією вищого рівня.

Також може містити пропозиції з відповідним обґрунтуванням щодо запровадження, скасування або зміни меж адміністративних районів у місті.

##### **6.14.2 Планувальний каркас та система розселення**

Містить інформацію та пропозиції щодо:

– зміни меж населеного пункту (за потреби);

– трансформації соціально-економічних показників населеного пункту та прогнозу демографічної ситуації.

#### **6.15 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території**

Містить інформацію та пропозиції щодо:

– потреб у ландшафтно-рекреаційних територіях для короткочасного відпочинку з урахуванням нормативних показників забезпечення цими територіями постійних мешканців населених пунктів;

– організації тривалого відпочинку за наявності ландшафтно-рекреаційних територій та оздоровчих ресурсів;

– проектних рішень щодо створення та збереження озелених територій загального користування (парків, рекреаційних зон, садів, скверів тощо);

– лісів, природоохоронних територій та об’єктів;

– охорони водних об’єктів та впорядкування території їх водоохоронних зон;

– прибережних захисних смуг та пляжних зон;

– врахування результатів досліджень та отриманих пропозицій щодо запропонованих територій для заліснення, ренатуралізації та відновлення торфовищ, водно-болотних, лучних, степових та інших цінних природних екосистем;

– врахування структурних елементів екомережі відповідно до розроблених регіональних і місцевих схем та програм розвитку екомережі тощо (за наявності).

#### **6.16 Забудова територій та господарська діяльність**

Включає такі тематичні підрозділи:

##### **6.16.1 Розміщення житлового фонду**

Містить обґрунтування щодо:

- розвитку і трансформації житлового фонду, зокрема щодо розміщення проектних ділянок житлової забудови та формування мікрорайонів;
- розрахунок потреб у будівництві об'єктів житлової нерухомості, у тому числі соціального житла та комплексної реконструкції кварталів (за потреби).

##### **6.16.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів**

Містить пропозиції щодо:

- розміщення ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів на території населеного пункту та їх прогнозні характеристики.

##### **6.16.3 Розміщення виробничих об'єктів**

Містить інформацію та пропозиції щодо:

- прогнозу розвитку і трансформації господарського комплексу населеного пункту, у тому числі, інформацію щодо розміщення та основних параметрів промислових, сільськогосподарських, лісгосподарських, рибгосподарських, транспортно-складських, комунальних та інших підприємств;
- пропозицій щодо формування проектних виробничих та комунальних територій.

##### **6.16.4 Збереження традиційного середовища**

Містить інформацію про межі та режими використання щодо:

- об'єктів всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон;
- пам'яток культурної спадщини, у тому числі археологічних, їх територій та зон охорони;
- меж та правових режимів використання історичних ареалів населених місць;
- історико-культурних заповідників;
- історико-культурних заповідних територій та їх зон охорони;
- охоронюваних археологічних територій, які встановлені відповідно до законодавства;
- заходи щодо збереження та охорони культурної спадщини та традиційного характеру середовища;
- об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; пам'ятки культурної спадщини, у тому числі археологічні, їх території та зони охорони;
- межі та правові режими використання історичних ареалів населених місць;
- історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території та їх зони охорони;
- охоронювані археологічні території.

**Примітка.** За наявності в населених пунктах, які не включено до списку історичних населених місць України або на інших територіях поодиноких пам'яток культурної спадщини, - ці пам'ятки та їх території (як землі історико-культурного призначення) мають бути відображені на плані існуючого використання території, а зони охорони (буферні зони) пам'яток культурної спадщини – на схемі планувальних обмежень у складі відповідної документації з просторового планування.

#### **6.17 Обслуговування населення**

Включає проектні рішення щодо тематичних підрозділів (відповідно до 6.8 цих норм), а саме:

##### **6.17.1 Просторова організація системи освіти**

##### **6.17.2 Просторова організація системи охорони здоров'я**

##### **6.17.3 Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля**

##### **6.17.4 Просторова організація системи туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів**

**6.17.5 Просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг**

Показники об'єктів обслуговування наводяться відносно існуючих (що залишаються) та проектних закладів.

**Примітка.** Для найзначніших, значних та великих міст зазначається інформація щодо об'єктів загальноміського та районного значення.

### **6.18 Транспортномобільність та інфраструктура**

Включає проектні рішення щодо тематичних підрозділів (відповідно до 6.9 цих норм), а саме:

**6.18.1** Транспортні зв'язки та транспортний попит

**6.18.2** Організація зовнішнього транспортного сполучення

**6.18.3** Дорожньо-транспортна інфраструктура

**6.18.4** Організація громадського транспорту

**6.18.5** Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

**6.18.6** Організація паркувального простору

Містить інформацію щодо:

- попиту на паркування;
- розрахункової кількості місць постійного зберігання автотранспорту;
- розміщення основних місць тимчасового зберігання автотранспорту;
- рекомендації з організації щодо вуличного паркування.

**Примітка.** Для малих та середніх населених пунктів зображають проектні поперечні профілі основних вулиць та доріг, для найзначніших, значних та великих міст - поперечні профілі магістральних вулиць.

### **6.19 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації**

Включає такі тематичні підрозділи:

**6.19.1** Водопостачання та водовідведення

Містить пропозиції щодо:

- вибору джерел водопостачання та місць випуску стічних вод, визначення продуктивності систем водопостачання та водовідведення на розрахункові етапи з урахуванням нормативних показників потреб населення та господарського комплексу;
- розроблення принципів схем водопостачання та водовідведення;
- проектних пропозицій щодо проектування та влаштування протипожежного водопостачання для потреб пожежогасіння.

**6.19.2** Електропостачання

Містить пропозиції щодо:

- трансформації та оптимізації системи електропостачання населеного пункту, у тому числі із залученням альтернативних джерел електричної енергії та застосуванням енергозберігаючих технологій;
- розроблення принципової схеми електрифікації.

**6.19.3** Газопостачання

Містить пропозиції щодо:

- трансформації і оптимізації системи магістральних мереж та споруд, у тому числі із залученням енергозберігаючих технологій;
- розроблення схеми газопостачання.

**6.19.4** Теплопостачання

Містить пропозиції щодо:

- розвитку системи теплових мереж, джерел теплопостачання та інших об'єктів у сфері теплопостачання;
- планів з оптимізації структури теплопостачання та використання джерел скидної теплової енергії (за наявності);
- розроблення схеми теплопостачання.

**6.19.5** Трубопровідний транспорт

Містить пропозиції щодо:

- мереж та споруд систем нафтопроводів, аміакопроводів;

– інших магістральних трубопровідних систем (за наявності).

#### **6.19.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти**

Містить пропозиції щодо:

– трансформації та оптимізації головних споруд систем телекомунікацій та зв'язку.

#### **6.20 Інженерна підготовка та благоустрій території**

Включає такі тематичні підрозділи:

##### **6.20.1 Інженерна підготовка і захист території**

Містить інформацію та пропозиції щодо:

- місця розташування проектних інженерно-захисних споруд;
- пропозиції та обґрунтування заходів щодо інженерної підготовки території, у тому числі захисту від небезпечних природних процесів, меліорації та рекультивації порушених земель, вертикального планування території;
- розроблення схеми дощової каналізації.

##### **6.20.2 Поводження з відходами**

Містить інформацію щодо:

- перспектив організації системи збирання, сортування, видалення, утилізації та вторинного використання побутових, промислових, будівельних відходів та відходів сільськогосподарського виробництва, міського господарства, а також трупів тварин;
- прогнозування об'ємів утворення відходів, а також пропозиції щодо розміщення основних споруд поведження з відходами.

#### **6.21 Обмеження у використанні земель** включає такі тематичні підрозділи:

##### **6.21.1 Проектні обмеження у використанні земель**

Містить інформацію та пропозиції щодо:

- межі відповідних обмежень у використанні земель, що встановлюються згідно з вимогами діючого законодавства в результаті реалізації проектних рішень генерального плану;
- режимоутворюючих об'єктів, які обумовлюватимуть наявність відповідних обмежень.

##### **6.21.2 Встановлені обмеження у використанні земель**

Містить пропозиції щодо:

- обмежень у використанні земель, які встановлюються генеральним планом;
- режимоутворюючих об'єктів, які обумовлюють наявність відповідних обмежень.

Перелік обмежень визначається відповідно до класів класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території [38].

#### **6.22 Функціональне зонування території населеного пункту (план зонування території населеного пункту)**

Містить інформацію та пропозиції щодо:

- меж існуючих та проектних функціональних зон усієї території населеного пункту;
- виду функціонального призначення та правового режиму використання територій в кожній зоні, у тому числі:
  - режиму забудови територій, визначених для містобудівних потреб;
  - ландшафтної організації території;
  - інформацію щодо переліку переважних та супутніх видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони.

Перелік та назви функціональних зон визначаються відповідно до підкласу, що встановлений Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правил їх застосування [35].

#### **6.23 Землеустрій та землекористування**

Включає такі тематичні підрозділи:

##### **6.23.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель**

Виконується в обсягах передбачених 5.23.1 у разі, коли територія територіальної громади обмежується територією одного населеного пункту.

#### **6.23.2 Формування земельних ділянок**

Містить інформацію щодо:

- земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення планувальних рішень детального плану території, що виконується у складі генерального плану населеного пункту згідно з 7.22.2 цих норм [10].

#### **6.23.3 Реєстрація земельних ділянок**

Містить інформацію щодо:

- земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру (за наявності) [2];
- документації із землеустрою, за якою зазначені ділянки були сформовані і яка містить інформацію про їх місце розташування та координати поворотних точок меж;
- матеріалів кадастрової зйомки, точність якої відповідає точності, передбаченій Порядком проведення інвентаризації земель.

### **6.24 План реалізації містобудівної документації**

Включає такі підрозділи:

#### **6.24.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації**

Містить інформацію щодо:

- проектних рішень генерального плану населеного пункту за кожним тематичним розділом із зазначенням послідовності реалізації проектних рішень містобудівної документації, визначеної на підставі прогнозу впливу проектних рішень на індикатори.

Інформація щодо проектних рішень, яка наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації, відображається у базі геоданих та містить відомості відповідно до додатка Е.

#### **6.24.2 Перелік містобудівної документації на території населеного пункту**

Містить інформацію щодо:

- генерального плану населеного пункту;
- плану зонування території;
- детальних планів території у межах населеного пункту, затверджених до моменту розробки генерального плану, які визнані такими, що відповідають вимогам законодавства і підлягають включенню до нового генерального плану;
- опису меж територій у межах населеного пункту, детальні плани яких розроблені у складі генерального плану та наберуть чинності одночасно із затвердженням генерального плану.

#### **6.24.3 Перелік відповідності містобудівної документації**

Містить інформацію щодо:

- переліку врахованих проектних рішень раніше затвердженої містобудівної документації та/або пропозицій з обґрунтуванням щодо внесення змін до відповідних планувальних документів;
- складових містобудівної документації у межах населеного пункту, яка визнана такою, що не відповідає вимогам законодавства та/або не узгоджуються з проектними рішеннями комплексного плану.

#### **6.24.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування**

Містить інформацію щодо:

- врахування положень документів стратегічного планування (стратегічних документів щодо розвитку територіальної громади та населеного пункту, програм, планів, проектів тощо) та / або пропозиції з обґрунтуванням щодо внесення змін до відповідних документів (за потреби).

#### **6.24.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану**

Розробляється для населених пунктів, внесених до списку історичних місць України та містить інформацію щодо врахування рішень затвердженого історико-архітектурного опорного плану.

#### 6.24.6 Перелік врахованих матеріалів

Містить інформацію щодо:

- врахування матеріалів, використаних для прийняття проектних рішень генеральних планів;
- забудови комплексних об'єктів містобудування;
- схем руху транспорту та пішоходів, благоустрою;
- матеріалів історико-архітектурного опорного плану та іншої науково-проектної документації у сфері охорони культурної спадщини;
- звітів про стратегічну екологічну оцінку тощо.

**6.25 Графічні матеріали** генерального плану є візуалізацією бази геоданих і виконуються на картографічній основі, яка за навантаженням та точністю має відповідати масштабам, встановлених Порядком [41].

За вимогою замовника, додатково можуть бути виконані графічні матеріали, які відтворені на паперових носіях, при цьому масштаб може бути збільшений / зменшений (таблиця 6.1., 6.2).

**Таблиця 6.1 Перелік графічних матеріалів генерального плану населеного пункту**

| Найменування графічних матеріалів                                                                | Масштаб графічних матеріалів                                                                                          |                    |                   |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------|
|                                                                                                  | Для міського населеного пункту залежно від прогнозованої генпланом чисельності населення населеного пункту, тис. осіб |                    |                   | Для сільського населеного пункту |
|                                                                                                  | 250 і більше                                                                                                          | від 50 до 250      | менше 50          |                                  |
| <b>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА</b>                                                                      |                                                                                                                       |                    |                   |                                  |
| 1. Схема розташування населеного пункту в системі розселення                                     | 1:50000<br>1:25000                                                                                                    | 1:25000<br>1:10000 | 1:10000<br>1:5000 | у довільному масштабі            |
| 2. План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель        | 1:10000                                                                                                               | 1:10000<br>1:5000  | 1:5000<br>1:2000  | 1 :5000<br>1:2000                |
| 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель                              | 1:10000                                                                                                               | 1:10000<br>1:5000  | 1:5000<br>1:2000  | 1 :5000<br>1:2000                |
| 4. План функціонального зонування території                                                      | 1:10000                                                                                                               | 1:10000<br>1:5000  | 1:5000<br>1:2000  | 1 :5000<br>1:2000                |
| 5. Ландшафтний план*                                                                             | 1:10000                                                                                                               | 1:10000<br>1:5000  | 1:5000<br>1:2000  | 1 :5000<br>1:2000                |
| 6.Схема транспортної мобільності та інфраструктури                                               | 1:10000                                                                                                               | 1:10000<br>1:5000  | 1:5000<br>1:2000  | 1:5000<br>1:2000                 |
| 7. Схема інженерного забезпечення території                                                      | 1:10000                                                                                                               | 1:10000<br>1:5000  | 1:5000<br>1:2000  | 1:5000<br>1:2000                 |
| 8. Схема інженерної підготовки та благоустрою території                                          | 1:10000                                                                                                               | 1:10000<br>1:5000  | 1:5000<br>1:2000  | 1:5000<br>1:2000                 |
| 9.Схема Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час **                          | ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4                                                                                            |                    |                   |                                  |
| 10.Схема Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період **                   | ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4                                                                                            |                    |                   |                                  |
| 11.Інші схеми, передбачені завданням, а також такі, що деталізують прийняті проектні рішення *** | У довільному масштабі                                                                                                 |                    |                   |                                  |
| <b>ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА****</b>                                                                 |                                                                                                                       |                    |                   |                                  |
| 1. Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування             | 1:5000<br>1:10000                                                                                                     | 1:2000             | 1:2000            | 1:2000                           |

Кінець таблиці 6.1

| Найменування графічних матеріалів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Масштаб графічних матеріалів                                                                                          |               |          |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|----------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Для міського населеного пункту залежно від прогнозованої генпланом чисельності населення населеного пункту, тис. осіб |               |          | Для сільського населеного пункту |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 250 і більше                                                                                                          | від 50 до 250 | менше 50 |                                  |
| 2. План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами та план розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1:5000<br>1:10000                                                                                                     | 1:2000        | 1:2000   | 1:2000                           |
| 3. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1:5000<br>1:10000                                                                                                     | 1:2000        | 1:2000   | 1:2000                           |
| 4. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1:5000<br>1:10000                                                                                                     | 1:2000        | 1:2000   | 1:2000                           |
| 5. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1:5000<br>1:10000                                                                                                     | 1:2000        | 1:2000   | 1:2000                           |
| <p><b>*Примітка 1.</b> Ландшафтний план розробляється у складі генерального плану у разі, якщо територія територіальної громади обмежується територією одного населеного пункту.</p> <p><b>**Примітка 2.</b> Відповідно до ДБН В. 1.2-4, ДБН Б. 1.1-5 схеми розділу Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час та особливий період розробляють за окремими завданнями.</p> <p><b>***Примітка 3.</b> У залежності від особливостей населених пунктів (з чисельністю населення до 50 тисяч осіб) та складності питань (природних, історико-культурних, інженерно-геологічних, планувальних) за завданням у складі генерального плану виконують інші схеми, позначені в пункті 11 таблиці 6.1, зокрема: модель перспективного розвитку населеного пункту, план червоних ліній, креслення проектних поперечних профілів вулиць, схеми розміщення об'єктів соціальної сфери, житлового будівництва, інвестиційно-привабливих територій, архітектурно-ландшафтною організації території населеного пункту, спеціальні карти за наявності особливо складних інженерно-геологічних умов та планувальних обмежень тощо.</p> <p><b>****Примітка 4.</b> Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій». Плани щодо землекористування та землевпорядних заходів розробляються як візуальні відображення даних, створених у форматі, визначеному постановою [35] для внесення до Державного земельного кадастру.</p> <p><b>Примітка 5.</b> Склад та зміст планувальних рішень генерального плану, який розробляється у складі комплексного плану, визначаються з урахуванням пункту 85 Порядку [41].</p> |                                                                                                                       |               |          |                                  |

**Таблиця 6.2 Перелік графічних матеріалів генерального плану, поєднаного з детальним планом всієї території населеного пункту**

| Найменування графічних матеріалів                                                         | Масштаб графічних матеріалів |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА</b>                                                               |                              |
| 1. Схема розташування населеного пункту в системі розселення                              | 1:5000, 1:10000              |
| 2. План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель | 1:2000, 1:1000               |
| 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель                       | 1:2000, 1:1000               |
| 4. План функціонального зонування території                                               | 1:2000, 1:1000               |
| 5. Ландшафтний план*                                                                      | 1:2000, 1:1000               |
| 6. Схема транспортної мобільності та інфраструктури                                       | 1:2000, 1:1000               |



Кінець таблиці 6.2

| Найменування графічних матеріалів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Масштаб графічних матеріалів |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 7. Схема інженерного забезпечення території                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1:2000, 1:1000               |
| 8. Схема інженерної підготовки та благоустрою території                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1:2000, 1:1000               |
| 9. Схема розділу "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час"***                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4   |
| 10.Схема розділу "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період"***                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4   |
| 11. Інші схеми , передбачені завданням, а також такі, що деталізують прийняті проектні рішення ***                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | У довільному масштабі        |
| <b>ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                              |
| 1. Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1:2000, 1:1000               |
| 2. План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами та план розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1:2000, 1:1000               |
| 3. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1:2000, 1:1000               |
| 4. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1:2000, 1:1000               |
| 5. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1:2000, 1:1000               |
| <p><b>*Примітка 1.</b> Ландшафтний план розробляється у складі генерального плану у разі, якщо територія територіальної громади обмежується територією одного населеного пункту.</p> <p><b>**Примітка 2.</b> Відповідно до ДБН В. 1.2-4, ДБН Б. 1.1-5 схеми розділу Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час та особливий період розробляють за окремими завданнями.</p> <p><b>***Примітка 3.</b> У залежності від особливостей населених пунктів (з чисельністю населення до 50 тисяч осіб) та складності питань (природних, історико-культурних, інженерно-геологічних, планувальних) за завданням у складі генерального плану виконують інші схеми, позначені в пункті 10 таблиці 6.2, зокрема: модель перспективного розвитку населеного пункту, план червоних ліній, креслення проектних поперечних профілів вулиць, схеми розміщення об'єктів соціальної сфери, житлового будівництва, інвестиційно-привабливих територій, архітектурно-ландшафтної організації території населеного пункту, спеціальні карти за наявності особливо складних інженерно-геологічних умов та планувальних обмежень тощо.</p> <p><b>Примітка 4.</b> Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій». Плани щодо землекористування та землевпорядних заходів розробляються як візуальні відображення даних, створених у форматі, визначеному постановою [35] для внесення до Державного земельного кадастру.</p> |                              |

#### 6.25.1 Схема розташування населеного пункту в системі розселення

На схемі відображають:

- розташування населеного пункту в межах територіальної громади;
- фрагмент затвердженої містобудівної документації вищого рівня з проектними рішеннями щодо розвитку територій (у тому числі спільних інтересів декількох територіальних громад).

На схемі відображають:

- межі адміністративно-територіальних утворень;
- центри розселення;
- функціональне використання території в межах системи розселення;
- головні мережі та споруди водопроводу, каналізації, енергопостачання, зв'язку та інші значні об'єкти інженерної інфраструктури;
- особливо цінні землі;
- об'єкти дорожньо-транспортної мережі;
- інші об'єкти, в залежності від особливостей населеного пункту та прилеглих територій.

#### 6.25.2 План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель

На плані відображають:

1) існуючу та проектну межу населеного пункту та межі адміністративно-територіальних утворень;

2) існуюче функціональне використання території в межах розробки генерального плану (з урахуванням цільового призначення земель відповідно до класу та підкласу, що визначені класифікатором видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок [40], у тому числі території:

–житлової забудови (підклас території багатоквартирної, садибної, дачної забудови);

–громадської забудови: (підклас території - адміністративно-офісної забудови, закладів освіти, закладів охорони здоров'я та соціального захисту, закладів культури спорту та дозвілля, закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування; багатофункціональних центрів).

Виробничої забудови:

–промислових підприємств;

–рибогосподарських підприємств;

–лісгосподарських лісомисливських господарств;

–інноваційних комплексів;

Інженерно-комунальної забудови (підклас території – об'єктів енергозабезпечення, об'єктів водопостачання та водовідведення, об'єктів телекомунікацій, поводження з відходами, житлово-експлуатаційних організацій, кладовищ та крематоріїв, захоронення трупів тварин);

Транспортно-складської забудови (підклас території – зовнішнього транспорту; транспортних підприємств; логістичних центрів, складів та баз; автостоянок і гаражів; закладів з обслуговування автотранспортних засобів);

–пожежно-рятувальних підрозділів з нанесенням їх зон обслуговування з урахуванням вимог пункту 15.1 [43];

–спецпризначення;

–під ріллею та перелогами (підклас території – меліоровані; немеліоровані);

–під багаторічними насадження (підклас території – під садами, під плантаціями, під розсадниками);

–для сінокосіння та випасання худоби (підклас території – для сінокосіння, для випасання худоби);

–для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів;

–під полезахисними лісовими смугами;

Рекреаційно-туристичні (підклас території – санаторно-курортних та оздоровчих закладів; рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла; природних ландшафтів, призначених для рекреаційних цілей; пляжів);

Лісів (підклас території – захисні ліси; рекреаційно-оздоровчі ліси; ліси природоохоронного, наукового, історико-культурного призначення, експлуатаційні ліси);

–озеленені (підклас території – зелені насадження загального користування, зелені насадження спеціального призначення);

–водні поверхні/об'єкти;

–природно-заповідного фонду, вилучені з господарського використання;

–природних ландшафтів, призначені для проведення науково-дослідних робіт.

3) планувальні обмеження, відповідно до класів класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території [29].

4) об'єкти культурної спадщини.

**Примітка 1.** При сейсмічності 7 балів і більше схему доповнюють картами сейсмічного районування (за наявності), а при особливо складних інженерно-геологічних умовах та планувальних обмеженнях - іншими спеціальними картами.

**Примітка 2.** Підкласи територій громадської, інженерно-комунальної, транспортно-складської забудови на графічних матеріалах можуть позначатися експлікацією.

### 6.25.3 Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель

Виконується з урахуванням плану існуючого використання території та схеми існуючих обмежень у використанні земель.

На проектному плані та схемі проектних обмежень у використанні земель відображають:

- елементи плану існуючого використання території;
- існуючі обмеження у використанні земель, що залишаються незмінними на етапі реалізації генерального плану;
- пропозиції і проектні рішення щодо архітектурно-планувальної організації території;
- основні території пріоритетного розвитку;
- транспортну та інженерну інфраструктуру, планувальні обмеження.

На проектному плані та схемі проектних обмежень у використанні земель відображають:

1) існуючу та проекту межу населеного пункту та межі адміністративно-територіальних утворень;

2) перспективне функціональне призначення території населеного пункту в проектних межах:

- житлової забудови (підклас території - багатоквартирної; садибної; дачної забудови);
- громадської забудови (підклас території - адміністративно-офісної забудови; закладів освіти; закладів охорони здоров'я та соціального захисту; закладів культури спорту та дозвілля; закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування; багатофункціональних центрів).

Виробничої забудови:

- промислових підприємств;
- рибогосподарських підприємств;
- лісгосподарських, лісомисливських господарств;
- інноваційних комплексів;
- інженерно-комунальної забудови (підклас території – об'єктів енергозабезпечення, об'єктів водопостачання та водовідведення, об'єктів телекомунікацій, складування та утилізації відходів, житлово-експлуатаційних організацій, кладовищ та крематоріїв, захоронення трупів тварин);

– транспортно-складської забудови (підклас території – зовнішнього транспорту, транспортних підприємств, логістичних центрів, складів та баз, автостоянок і гаражів, закладів з обслуговування автотранспортних засобів);

– пожежно-рятувальних підрозділів з нанесенням їх зон обслуговування з урахуванням вимог 15.1 [43];

† спецпризначення;

– рекреаційно-туристичні (підклас території – санаторно-курортних та оздоровчих закладів; рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла; природних ландшафтів, призначених для рекреаційних цілей; пляжів);

– лісів (підклас території – захисні ліси; рекреаційно-оздоровчі ліси; лісиприродоохоронного, наукового, історико-культурного призначення, експлуатаційні ліси);

– озеленені (підклас території – зелені насадження загального користування, зелені насадження спеціального призначення);

– водні поверхні / об'єкти;

– природно-заповідного фонду, вилучені з господарського використання;

– природних ландшафтів, призначені для проведення науково-дослідних робіт;

3) існуючі, що залишаються та проектні планувальні обмеження відповідно до класів класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом

просторового розвитку території, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території [28].

4) межі відповідних обмежень у використанні земель, встановлені до та під час розроблення генерального плану, зазначені у додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру.

5) об'єкти культурної спадщини.

**Примітка.** Підкласи територій громадської, інженерно-комунальної, транспортно-складської забудови на графічних матеріалах можуть позначатися експлікацією.

#### **6.25.4 План функціонального зонування території**

Виконують відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок [35].

На плані функціонального зонування території відображають:

- 1) межі існуючих та проектних функціональних зон населеного пункту відповідного підкласу з кодом виду функціонального призначення території;
- 2) планувальні обмеження з кодовим позначенням відповідно до переліку обмежень щодо використання земельних ділянок [38].

#### **6.25.5 Ландшафтний план**

Виконують відповідно до вимог 5.25.5 у разі, коли територія територіальної громади обмежується територією одного населеного пункту або за відсутності комплексного плану.

#### **6.25.6 Схема транспортної мобільності та інфраструктури**

Виконується на проектному плані та схемі проектних обмежень у використанні земель.

На схемі відображають:

- вулично-дорожню мережу за категоріями з назвами основних магістралей та їх червоні лінії;
- лінії метрополітену, тролейбусні лінії і трамвайні колії (за наявності), об'єкти та споруди міського та зовнішнього транспорту;
- траси та споруди зовнішнього громадського транспорту, розміщення депо метрополітену, трамвайних, автобусних і тролейбусних парків;
- території гаражів, основних місць тимчасового зберігання автотранспорту (в тому числі перехоплюючих паркінгів), вулиці, де рекомендована організація паркування.

Для сільських населених пунктів та малих міст на "Схемі транспортної мобільності та інфраструктури" відображають:

- існуючі та проектні вулиці всіх категорій у червоних лініях;
- майдани та основні транспортні споруди, автостанції, зупинки всіх видів транспорту, основні місця тимчасового зберігання автотранспорту.

Креслення поперечних профілів вулично-дорожньої мережі розробляється у масштабі 1:200, що включаються до розділу "Транспортна мобільність та інфраструктура":

- для міських населених пунктів – основних магістралей;
- для сільських населених пунктів – головних вулиць.

**Примітка.** Допускається виготовлення окремих креслень: схема автомобільних доріг, схема пасажирського транспорту, а також картограм, діаграм пасажиропотоків різних видів сполучення, у тому числі пішохідних і велосипедних, вантажопотоків і машинопотоків.

#### **6.25.7 Схема інженерного забезпечення території**

Виконується на проектному плані та схемі проектних обмежень у використанні земель.

На схемі відображають існуючі та заплановані головні інженерні споруди, магістральні мережі водо-, тепло-, електро-, газопостачання, зливової каналізації та очисні споруди каналізації, місця випуску очищених стічних вод.

**Примітка.** Допускається виготовлення окремих креслень: за видами інженерного забезпечення території.

#### **6.25.8 Схема інженерної підготовки та благоустрою території**

Виконується на проектному плані та схемі проектних обмежень у використанні земель.

На схемі відображають:

- інженерно-будівельну оцінку території;
- ділянки території, що потребують підсипання або зрізання ґрунту, дренажування, виторфовування, рекультивації тощо;
- інженерні споруди та заходи для захисту від затоплення, підтоплення, небезпечних геологічних процесів;
- ділянки русел річок та водойм, які потребують регулювання, очищення, днопоглиблення, берегоукріплення тощо;
- засоби відведення дощових та талих вод, головні споруди дощової каналізації, місця випуску очищених стічних вод.

**Примітка.** Склад та зміст планувальних рішень генерального плану населеного пункту, який розробляється у складі комплексного плану, визначено у пункті 85 Порядку [41].

## **7 СКЛАД ТА ЗМІСТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ / ПЛАНУВАЛЬНИХ РІШЕНЬ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ (У СКЛАДІ КОМПЛЕКСНОГО ПЛАНУ / ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ)**

### **7.1 Стратегія просторового розвитку території територіальної громади**

Включає наступні частини:

ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території

ЧАСТИНА II Модель розвитку території у довгостроковій перспективі

ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень

### **7.2 Комплексна оцінка території**

Містить інформацію щодо:

- існуючого використання території та об'єктів в межах проектування та складається з тематичних розділів та підрозділів:

#### **7.3 Просторово-планувальна організація території**

Включає такі тематичні підрозділи:

##### **7.3.1 Ситуаційний план**

Містить інформацію щодо:

- місця території детального планування в планувальній структурі території територіальної громади або населеного пункту (в разі розташування території детального планування в межах населеного пункту);
- мережі загальнодержавних, регіональних та місцевих комунікацій і споруд інженерно-транспортної інфраструктури, розташованих за межами території детального планування, що впливають на її розвиток;

##### **7.3.2 Планувальний каркас та система розселення**

Містить інформацію щодо:

- існуючого стану внутрішньої територіальної та соціально-планувальної структури території;
- демографічної ситуації та її прогнозу;
- забезпеченості населення житлом;
- соціальною інфраструктурою та транспортної доступності до неї.

Розробляється в повному складі, якщо територією детального планування є адміністративний район міста.

В інших випадках підрозділ містить інформацію про існуючу планувальну структуру території детального планування (характеристику планувальних осей та вузлів), а також її просторову композицію.

#### **7.4 Землеустрій та землекористування**

Містить інформацію щодо:

– земельних ділянок, сформованих до розроблення детального плану території та включає такий тематичний підрозділ:

##### **7.4.1 Сучасне використання земель**

Містить інформацію щодо:

- фактичного використання земель в межах території детального планування та характеризується за формами власності в розрізі угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування (із зазначенням категорії та виду цільового призначення);
- не наданих у власність чи користування з відображенням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них;
- земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки.

#### **7.5 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території**

Містить інформацію щодо:

– сучасного стану природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій озелених та інших відкритих просторів різного призначення, в тому числі рекреаційних зон.

Розділ не розробляється, якщо на територію детального планування у складі комплексного плану розроблено розділ "Ландшафтне планування" та/або у складі генерального плану населеного пункту розроблено розділ "Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території".

#### **7.6 Обмеження у використанні земельних ділянок**

Містить відомості про:

- межі та правові режими режимоутворюючих об'єктів в межах території детального планування;
- межі відповідних обмежень існуючих земельних ділянок (у тому числі обмежень у сфері забудови) відповідно до класифікації обмежень, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території [38], і включає тематичний підрозділ:

##### **7.6.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок**

Містить інформацію щодо:

- межі відповідних обмежень у використанні земельних ділянок, встановлені до розроблення/на момент розроблення детального плану території, зазначені у додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру [35];
- режимоутворюючих об'єктів, які обумовлюють наявність відповідних обмежень.

#### **7.7 Забудова території та господарська діяльність**

Визначає сучасний стан комплексних об'єктів містобудування, включає такі тематичні підрозділи:

##### **7.7.1 Розміщення житлового фонду**

Містить інформацію щодо:

– розміщення на територіях житлової забудови основних існуючих житлових комплексів та житлових будинків, їх параметри.

##### **7.7.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів**

Містить інформацію щодо:

– основних параметрів існуючих ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів.

##### **7.7.3 Розміщення виробничих об'єктів**

Містить інформацію щодо:

– розміщення на територіях виробничої забудови основних промислових, сільськогосподарських, лісгосподарських, рибогосподарських, транспортно-складських, комунальних та інших підприємств, їх параметри.

**7.7.4 Збереження традиційного середовища**

Містить інформацію щодо:

- об'єктів всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон;
- об'єктів культурної спадщини, їх територій та зон охорони пам'яток культурної спадщини;
- історичних ареалів населених місць;
- історико-культурних заповідників;
- історико-культурних заповідних територій;
- охоронюваних археологічних територій;
- музеїв в межах території розроблення детального плану.

**7.8 Обслуговування населення**

Містить інформацію щодо:

- забезпеченості населення підприємствами і закладами обслуговування, в межах території проектування;
- сучасного стану та основних параметрів об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, місце їх розташування;
- можливості забезпечення існуючого та проектного населення з урахуванням нормативних радіусів обслуговування об'єктами, що розташовані за межами території детального планування, з метою забезпечення комплексності забудови території.

**7.9 Транспортна мобільність та інфраструктура**

Визначає сучасний стан транспортного попиту, транспортної інфраструктури в межах території детального планування, включає такі тематичні підрозділи:

**7.9.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит**

Містить інформацію щодо:

- обслуговування транспортними засобами відповідних планувальних утворень.

**7.9.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення**

Містить інформацію щодо:

- пропозицій для забезпечення сполучення із міжнародними та національними транспортними коридорами, залізничними та автомобільними магістралями, вокзалами, портами та аеропортами з урахуванням використання існуючої транспортної мережі.

**7.9.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура**

Містить інформацію щодо:

- лінійних об'єктів транспортної інфраструктури, транспортних споруд та комплексів (шляхопроводів, мостів, тунелів, розв'язок і пішохідних переходів в одному та різних рівнях), об'єктів транспортного сервісу, їх сучасного використання та технічного стану, а також містобудівних заходів з організації дорожнього руху, зокрема щодо рекомендованого режиму руху транспорту, рекомендованих схем організації дорожнього руху, поперечних профілів вулиць та доріг.

**7.9.4 Організація громадського транспорту**

Містить інформацію щодо:

- маршрутної мережі громадського транспорту та транспортно-пересадкових вузлів.

**7.9.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури**

Містить інформацію щодо:

- забезпечення пішохідних та велосипедних сполучень з урахуванням вимог щодо інклюзивності.

**7.9.6 Організація паркувального простору**

Містить інформацію щодо:

- попиту на паркування, розрахункової кількості місць для тимчасового та постійного зберігання автотранспорту і велосипедів та рекомендацій з організації паркування, зокрема щодо вуличного паркування.



### **7.10 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації**

Містить інформацію щодо:

- існуючого стану інженерних мереж та споруд;
- трубопровідного транспорту та телекомунікацій.

Включає тематичні підрозділи на кожен наявний вид об'єктів інженерної інфраструктури:

**7.10.1** Водопостачання та водовідведення

**7.10.2** Електропостачання

**7.10.3** Газопостачання

**7.10.4** Теплопостачання

**7.10.5** Трубопровідний транспорт

**7.10.6** Телекомунікаційні мережі та об'єкти

### **7.11 Підготовка та благоустрій території**

Включає такі тематичні підрозділи:

**7.11.1** Інженерна підготовка і захист території

Містить інформацію щодо:

- існуючих інженерно-захисних споруд та території зі складними інженерними умовами.

**7.11.2** Благоустрій території

Містить інформацію щодо:

- існуючого благоустрою та озеленення території.

**7.11.3** Використання підземного простору

Містить інформацію щодо:

- наявних у підземному просторі об'єктів, що використовуються для комерційних та/або транспортних функцій.

**7.11.4** Поводження з відходами

Містить інформацію щодо:

- існуючої системи збирання твердих побутових відходів, а також їх транспортування на об'єкти сортування, утилізації, переробки.

### **7.12 ЧАСТИНА II Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі**

Розробляється у разі необхідності у підрозділі "Основні території пріоритетного розвитку" та містить інформацію щодо:

- \*визначення територій комплексної реконструкції кварталів та мікрорайонів;
- інвестиційно-привабливих територій;
- \*\*територій з особливим економічним статусом (в тому числі вільних економічних зон);
- територій із складними інженерно-геологічними умовами;
- територій, що потребують державної підтримки.

**Примітка \***, \*\*. У разі необхідності, яка визначена у завданні на розроблення детального плану.

### **7.13 ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень**

Містить інформацію щодо:

- проектних рішень детального плану території і складається з тематичних розділів та підрозділів:

**7.14 Просторово-планувальна організація території**

**7.14.1** Ситуаційний план

Містить інформацію щодо:

- місце розміщення території (земельної ділянки) в межах населеного пункту, території громади;
- проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено містобудівною документацією вищого рівня;



– проектних об'єктів місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування та на суміжних територіях визначено генеральним планом населеного пункту та/або комплексним планом.

#### **7.14.2 Планувальний каркас та система розселення**

Містить інформацію про:

– планувальну структуру території детального планування (характеристику планувальних осей та вузлів), а також її просторову композицію.

#### **7.15 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території**

Містить інформацію про:

– розрахунки потреб у ландшафтно-рекреаційних територіях з урахуванням нормативних показників забезпечення цими територіями мешканців відповідних планувальних утворень;  
– інформацію про проектні рішення щодо створення та збереження озелених територій загального користування (парків, рекреаційних зон, садів, скверів тощо), природоохоронних територій та об'єктів, охорони водних об'єктів та впорядкування території їх водоохоронних зон, прибережних захисних смуг та пляжних зон тощо (за наявності).

#### **7.16 Обмеження у використанні земельних ділянок**

Включає такі тематичні підрозділи:

##### **7.16.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок**

Містить інформацію щодо:

– меж відповідних обмежень у використанні земельних ділянок, які повинні бути встановлені в результаті реалізації проектних рішень детального плану території;  
– режимоутворюючих об'єктів, які обумовлюватимуть наявність відповідних обмежень.

##### **7.16.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок**

Містить інформацію щодо:

– обмежень у використанні земельних ділянок, які встановлюються детальним планом території;  
– режимоутворюючих об'єктів, які обумовлюють наявність відповідних обмежень.

#### **7.17 Функціональне зонування території детального планування**

Містить інформацію щодо:

– існуючих та проектних функціональних зон, видів функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок [35], правовий режим, умови та обмеження використання територій в кожній зоні, в тому числі режими забудови територій, визначених для містобудівних потреб, ландшафтної організації території, які встановлені генеральним планом населеного пункту та/або комплексним планом на території детального планування;

– виду функціонального призначення території у межах визначеного комплексним планом, генеральним планом населеного пункту, її розподіл згідно з будівельними нормами, режим та параметри її забудови;

– переважного та супутнього видів цільового призначення земельних ділянок у межах визначеного комплексним планом, генеральним планом населеного пункту виду функціонального призначення території;

– містобудівних умов та обмежень (у разі відсутності плану зонування території на територію детального планування) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно з планом зонування території територіальної громади та/або території населеного пункту.

### **7.18 Забудова територій та господарська діяльність**

Включає такі тематичні підрозділи:

#### **7.18.1 Розміщення житлового фонду**

Містить інформацію щодо:

- розміщення та параметрів проектних житлових комплексів, житлових будинків, розрахунків потреб у будівництві об'єктів житлової нерухомості, у тому числі соціального житла (за необхідності).

#### **7.18.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів**

Містить інформацію щодо:

- основних параметрів проектних ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів (за наявності).

#### **7.18.3 Розміщення виробничих об'єктів**

Містить інформацію щодо:

- розміщення та основних параметрів проектних промислових, сільськогосподарських, лісгосподарських, рибогосподарських, транспортно-складських, комунальних та інших підприємств.

#### **7.18.4 Збереження традиційного середовища**

Містить інформацію про межі та режими використання щодо:

- об'єктів всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон;
- пам'яток культурної спадщини, у тому числі: археологічних, їх територій та зон охорони;
- меж та правових режимів використання історичних ареалів населених місць;
- історико-культурних заповідників;
- історико-культурних заповідних територій та їх зон охорони;
- охоронюваних археологічних територій, які встановлені відповідно до законодавства.

### **7.19 Обслуговування населення**

Містить інформацію щодо:

- перспективного стану і основних параметрів об'єктів надання адміністративних і соціальних послуг, розрахунки місткості, місце їх розташування, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території детального планування з метою забезпечення комплексності забудови території.

### **7.20 Транспортна мобільність та інфраструктура**

Включає такі тематичні підрозділи:

#### **7.20.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура**

Містить інформацію щодо:

- містобудівних заходів з організації вулично-дорожньої мережі та поперечних профілів вулиць та доріг.

#### **7.20.2 Організація громадського транспорту**

Містить рекомендації з влаштування маршрутів транспорту загального користування (за необхідності).

#### **7.20.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури**

Містить інформацію щодо:

- організації перспективних пішохідних сполучень з урахуванням вимог щодо інклюзивності;
- розвитку велосипедної інфраструктури, в тому числі з урахуванням використання різних видів легкого особистого транспорту;
- організації велосипедних маршрутів та їх взаємодію із системою транспорту загального користування.

#### **7.20.4 Організація паркувального простору**

Містить інформацію щодо:

- розрахункової кількості місць для тимчасового та постійного зберігання автотранспорту;

- рекомендацій із організації паркування, зокрема щодо вуличного паркування.

### **7.21 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації**

Містить рішення щодо:

- інженерних мереж та споруд, трубопровідного транспорту та телекомунікацій.

Включає тематичні підрозділи на кожен наявний вид об'єктів інженерної інфраструктури, а саме:

**7.21.1** Водопостачання та водовідведення

**7.21.2** Електропостачання

**7.21.3** Газопостачання

**7.21.4** Теплопостачання

**7.21.5** Трубопровідний транспорт

**7.21.6** Телекомунікаційні мережі та об'єкти

### **7.22 Інженерна підготовка та благоустрій території**

Включає такі тематичні підрозділи:

**7.22.1** Інженерна підготовка і захист території

Містить інформацію щодо:

- заходів з інженерного захисту території від небезпечних природних процесів;
- черговості та обсягів інженерної підготовки території, зокрема вертикального планування;
- організації системи дощової каналізації;
- місця розташування та основних параметрів проектних інженерно-захисних споруд.

**7.22.2** Благоустрій території

Містить інформацію щодо:

- заходів із комплексного благоустрою та озеленення території (визначення озелених територій загального та обмеженого користування, спеціального призначення, засобів озеленення, розрахунок рівня озеленення);
- організації громадських просторів.

**7.22.3** Використання підземного простору

Містить пропозиції щодо:

- розміщення та використання підземного простору, для комерційних та/або транспортних функцій.

**7.22.4** Поводження з відходами

Містить пропозиції щодо:

- організації системи збирання твердих побутових відходів, а також їх транспортування на об'єкти сортування, утилізації, переробки, видалення.

### **7.23 Землеустрій та землекористування**

Містить інформацію щодо:

- земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану території або його планувальних рішень у складі генерального плану/комплексного плану; включає такі тематичні підрозділи:

**7.23.1** Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проектних рішень і містять інформацію щодо:

- перспективного розподілу земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень);

- земель (територій) загального користування;

- переліку земельних ділянок (за наявності);

- переліку земельних ділянок для передачі у комунальну власність;

- безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності;

- продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах;
- продажу або передачі у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів;
- розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

Відомості про межі таких територій вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт.

#### **7.23.2 Формування земельних ділянок**

Містить інформацію щодо:

- земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану території або його планувальних рішень у складі комплексного плану, генерального плану населеного пункту.

При формуванні земельних ділянок до документації додається наступна інформація:

- відомості про обчислення площі земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість);
- перелік обмежень у використанні земельних ділянок;
- акт приймання-передачі межових знаків на зберігання;
- акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності).

#### **7.23.3 Реєстрація земельних ділянок**

Містить інформацію щодо:

- земельних ділянок (за наявності), право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру (за наявності) [2];
- документації із землеустрою, за якою зазначені ділянки були сформовані і яка містить інформацію про їх місце розташування та координати поворотних точок меж;
- матеріали кадастрової зйомки, точність якої відповідає точності, передбаченій Порядком проведення інвентаризації земель.

### **7.24 План реалізації містобудівної документації**

Включає такі підрозділи:

#### **7.24.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації**

Містить інформацію щодо:

- проектних рішень детального плану території за кожним тематичним підрозділом із зазначенням послідовності реалізації проектних рішень містобудівної документації, визначеної на підставі прогнозу впливу проектних рішень на індикатори.

Інформація щодо проектних рішень, яка наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації, відображається у базі геоданих та містить відомості відповідно до додатка Є.

#### **7.24.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану**

Містить інформацію щодо:

- наявності комплексного плану, генерального плану населеного пункту, детальних планів на суміжні території, іншої проектної документації на будівництво об'єктів.

#### **7.24.3 Перелік відповідності містобудівної документації**

Містить інформацію щодо:

- переліку врахованих проектних рішень раніше затвердженої містобудівної документації та/або пропозицій з обґрунтуванням щодо внесення змін до відповідних планувальних документів;

– детальних планів в межах та за межами населеного пункту, які визнані такими, що не відповідають вимогам законодавства та/або не узгоджуються з проектним рішенням комплексного або генерального планів.

#### 7.24.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Містить інформацію щодо:

– врахування положень документів стратегічного планування (стратегічних документів щодо розвитку територіальної громади та населеного пункту; програм, планів, проектів тощо) та/або пропозиції з обґрунтуванням щодо внесення змін до відповідних документів (за потреби).

7.24.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану відображається у разі наявності обмежень, встановлених історико – архітектурним опорним планом або об'єктів культурної спадщини на території проектування для міст, внесених до списку історичних населених місць України.

#### 7.24.6 Перелік врахованих матеріалів

Містить інформацію (за наявності) щодо врахування матеріалів, які були використані при прийнятті проектних рішень, а саме:

- проектних матеріалів на будівництво об'єктів містобудування в межах території, що охоплена проектом та суміжних територіях;
- схем руху транспорту та пішоходів;
- проектів благоустрою;
- звіту про стратегічну екологічну оцінку;
- інших матеріалів, які впливають на прийняття проектних рішень.

7.25 **Графічні матеріали** детального плану території є візуалізацією бази геоданих виконуються на картографічній основі, яка за навантаженням та точністю має відповідати масштабам, встановлених Порядком [41].

За вимогою замовника, додатково можуть бути виконані графічні матеріали, які відтворені на паперових носіях, при цьому масштаб може бути збільшений/зменшений (таблиця 7.1, 7.2).

**Таблиця 7.1 Перелік графічних матеріалів детального плану території/планувальних рішень детального плану території в межах населеного пункту**

| Ч.ч.                 | Найменування графічних матеріалів                                                                          | Масштаби графічних матеріалів   |                                 |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                      |                                                                                                            | Для міст та селищ міського типу | Для сільських населених пунктів |
| МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА |                                                                                                            |                                 |                                 |
| 1                    | Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту | 1:5000, 1:10000                 | 1:2000,1:5000, 1:10000          |
| 2                    | Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель                    | 1:2000, 1:1000                  | 1:500, 1:1000, 1:2000           |
| 3                    | Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель                                           | 1:2000, 1:1000                  | 1:500, 1:1000, 1:2000           |
| 4                    | План функціонального зонування території                                                                   | 1:2000, 1:1000                  | 1:500, 1:1000, 1:2000           |
| 5                    | Схема транспортної мобільності та інфраструктури                                                           | 1:2000, 1:1000                  | 1:500, 1:1000, 1:2000           |
| 6                    | Схема інженерного забезпечення території                                                                   | 1:2000, 1:1000                  | 1:500, 1:1000, 1:2000           |
| 7                    | Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування                             | 1:2000, 1:1000                  | 1:500, 1:1000, 1:2000           |
| 8                    | Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час                                         | ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4      |                                 |
| 9                    | Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час                                      | ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4      |                                 |

Кінець таблиці 7.1

| Ч.ч.                    | Найменування графічних матеріалів                                                                                                                               | Масштаби графічних матеріалів   |                                 |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                         |                                                                                                                                                                 | Для міст та селищ міського типу | Для сільських населених пунктів |
| 10                      | План червоних ліній                                                                                                                                             |                                 |                                 |
| 11                      | Креслення поперечних профілів вулиць                                                                                                                            | 1:2000, 1:1000                  | 1:500, 1:1000, 1:2000           |
|                         | Інші схеми*, за необхідністю                                                                                                                                    |                                 |                                 |
| ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА** |                                                                                                                                                                 |                                 |                                 |
| 12                      | План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень       |                                 |                                 |
| 13                      | План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру       | 1:2000, 1:1000                  | 1:500, 1:1000, 1:2000           |
| 14                      | План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру **                     | 1:2000, 1:1000                  | 1:500, 1:1000, 1:2000           |
| 15                      | План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації | 1:2000, 1:1000                  | 1:500, 1:1000, 1:2000           |

**\*Примітка 1.** Крім зазначених в таблиці графічних матеріалів, можуть розроблятися інші схеми, передбачені завданням на розроблення, а також такі, що деталізують прийняті проектні рішення (розгортки забудови, панорами, перспективи забудови площ, вулиць тощо).

**\*\*Примітка 2.** Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій». Плани щодо землекористування та землевпорядних заходів розробляються як візуальні відображення даних, створених у форматі, визначеному постановою [35] для внесення до Державного земельного кадастру.

**Примітка 3.** Склад та зміст планувальних рішень детального плану, який розробляється у складі комплексного плану/генерального плану, визначається з урахуванням пункту 86 та пункту 88 Порядку [41].

Таблиця 7.2 Перелік графічних матеріалів детального плану території/планувальних рішень детального плану території за межами населеного пункту

| Ч.ч.                    | Найменування графічних матеріалів                                                                                                                         | Масштаби графічних матеріалів |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА    |                                                                                                                                                           |                               |
| 1                       | Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади                                                            | 1:25000 (довільний)           |
| 2                       | План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель                                                                    | 1:2000, 1:1000, 1:500         |
| 3                       | Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель                                                                                          | 1:2000, 1:1000, 1:500         |
| 4                       | План функціонального зонування території                                                                                                                  | 1:2000, 1:1000, 1:500         |
| 5                       | Схема транспортної мобільності та інфраструктури                                                                                                          | 1:2000, 1:1000, 1:500         |
| 6                       | Схема інженерного забезпечення території                                                                                                                  | 1:2000, 1:1000, 1:500         |
| 7                       | Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування                                                                            | 1:2000, 1:1000, 1:500         |
| 8                       | План червоних ліній                                                                                                                                       |                               |
| 9                       | Креслення поперечних профілів вулиць                                                                                                                      | 1:2000, 1:1000, 1:500         |
| 10                      | Інші схеми*, за необхідністю                                                                                                                              | 1:200, 1:100, 1:50            |
| ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА** |                                                                                                                                                           |                               |
| 11                      | План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень | 1:2000, 1:1000, 1:500         |

Кінець таблиці 7.2

| Ч.ч | Найменування графічних матеріалів                                                                                                                                 | Масштаби графічних матеріалів |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 12  | План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру**       | 1:2000, 1:1000, 1:500         |
| 13  | План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру                          | 1:2000, 1:1000, 1:500         |
| 14  | План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації** | 1:2000, 1:1000, 1:500         |

**\*Примітка 1.** Крім зазначених в таблиці графічних матеріалів, можуть розроблятися інші схеми, передбачені завданням на розроблення, а також такі, що деталізують прийняті проектні рішення (розгортки забудови, панорами, перспективи забудови площ, вулиць тощо).

**\*\*Примітка 2.** Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України “Про землеустрій”. Плани щодо землекористування та землевпорядних заходів розробляються як візуальні відображення даних, створених у форматі, визначеному постановою [35] для внесення до Державного земельного кадастру.

#### **7.25.1 Схема розташування детального плану території (за межами населеного пункту) в системі планувальної структури територіальної громади/ у планувальній структурі населеного пункту**

На схемі зображуються:

- місце території детального планування в планувальній структурі території територіальної громади та населеного пункту (в разі розташування території детального планування в межах населеного пункту);
- мережі загальнодержавних, регіональних та місцевих комунікацій і споруд інженерно-транспортної інфраструктури, розташованих за межами території детального планування, що впливають на її розвиток;
- об'єкти регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено схемами планування території на регіональному рівні з урахуванням чинного адміністративно-територіального устрою;
- об'єкти місцевих інтересів, розміщення яких на території детального планування та на суміжних територіях визначено генеральним планом населеного пункту та/або комплексним планом.

#### **7.25.2 План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель**

Відображає:

- 1) існуючу планувальну структуру території;
- 2) земельні ділянки, на яких розташована забудова, а також земельні ділянки, відведені для будівництва об'єктів;
- 3) існуюче функціональне використання території відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок [40], у тому числі території:

Житлової забудови:

- багатоквартирної;
- садибної;
- дачної.

Громадської забудови:

- адміністративно-офісної забудови (адміністративно-управлінських закладів, науково-дослідних, проектних та вишукувальних закладів, фінансових установ та офісної забудови);
- закладів освіти;

- закладів охорони здоров'я та соціального захисту;
- закладів культури, спорту та дозвілля (закладів культури та мистецтва, території культових закладів, спортивних закладів, розважальних комплексів та закладів);
- закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування (закладів громадського харчування, побутового обслуговування, закладів торгівлі);
- багатофункціональних центрів.

Виробничої забудови:

- промислових підприємств;
- рибогосподарських підприємств;
- лісгосподарських лісомисливських господарств;
- інноваційних комплексів.

Інженерно-комунальної забудови:

- об'єктів енергозабезпечення (електрозабезпечення, тепlopостачання, газопостачання);
- пожежно-рятувальних підрозділів з нанесенням їх зон обслуговування з урахуванням

вимог 15.1 [43];

- об'єктів водопостачання та водовідведення;
- об'єктів телекомунікацій;
- складування та утилізації відходів;
- житлово-експлуатаційних організацій;
- кладовищ та крематоріїв;
- захоронення трупів тварин.

Транспортно-складської забудови:

- зовнішнього транспорту (автомобільного, залізничного, повітряного, водного, магістральних трубопроводів);
- транспортних підприємств;
- логістичних центрів, складів та баз;
- автостоянок і гаражів;
- закладів з обслуговування автотранспортних засобів;
- вулиць та доріг;
- спецпризначення;
- під ріллею та перелогами:
- меліоровані;
- немеліоровані;

Під багаторічними насадженнями:

- під садами;
- під плантаціями;
- під розсадниками;
- для сінокосіння та випасання худоби;
- для сінокосіння;
- для випасання худоби;
- для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів;
- під полезахисними лісовими смугами.

Рекреаційно-туристичні:

- санаторно-курортних та оздоровчих закладів;
- рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла;
- природних ландшафтів, призначених для рекреаційних цілей; пляжів.

Лісів:

- захисні ліси;
- рекреаційно-оздоровчі ліси;
- ліси природо-охоронного, наукового, історико-культурного призначення;



- експлуатаційні ліси.

Озеленення:

- зелені насадження загального користування;
- зелені насадження спеціального призначення;
- водні поверхні/об'єкти;
- природно-заповідного фонду, вилучені з господарського використання;
- природних ландшафтів, призначені для проведення науково-дослідних робіт.

4) існуючу забудову та споруди усіх видів із зазначенням їх поверховості, у тому числі установи, заклади і підприємства обслуговування, автомобільні стоянки, гаражі, автозаправні станції, пішохідні переходи в різних рівнях, транспортні споруди (шляхопроводи, мости, тунелі тощо), вид покриття вулиць, доріг, визначені червоні лінії вулиць, доріг, майданів);

5) нерухомі об'єкти культурної спадщини, території історичних ареалів населених пунктів;

6) основні магістральні та розподільні (крім внутрішньоквартальних) мережі та споруди інженерного обладнання;

7) об'єкти (території) державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального планування визначено Генеральною схемою планування території України, схемами планування території на регіональному рівні (за наявності);

8) межі відповідних обмежень у використанні земель, що встановлено/на момент розроблення детального плану, іншими документами [38].

**Примітка.** При сейсмічності 7 балів і більше схему доповнюють картами сейсмічного районування (за наявності), а при особливо складних інженерно-геологічних умовах та планувальних обмеженнях - іншими спеціальними картами.

### **7.25.3 Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель**

Відображає:

1) елементи планувальної структури, забудови та функціонального призначення території, зазначені у 7.25.2, які залишаються без змін;

2) проектне функціональне використання території відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок [40] та зазначені в 7.25.2; межі існуючих земельних ділянок;

3) пропозиції щодо розміщення нової та реконструкції існуючої забудови різних видів з відображенням режиму та параметрів забудови;

4) громадські та торговельні центри, інші об'єкти масового відвідування (заклади освіти, основні підприємства торгівлі та обслуговування, зупинки зовнішнього та швидкісного транспорту, пересадочні вузли тощо);

5) об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони;

6) об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини ;

7) історичні ареали населених місць;

8) історико-культурні заповідники;

9) історико-культурні заповідні території;

10) охоронювані археологічні території, музеї.

11) нерухомі об'єкти культурної спадщини, території історичних ареалів;

12) червоні лінії з позначенням назв проектних та існуючих вулиць, доріг, майданів тощо;

13) лінії регулювання забудови;

14) зелені та блакитні лінії;

15) транспортні та інженерні споруди (шляхопроводи, мости, дамби, тунелі тощо), транспортні вузли і розв'язки, пішохідні переходи у різних рівнях;

16) основні існуючі та запропоновані елементи благоустрою та озеленення на територіях кварталів, мікрорайонів, проїзди, автостоянки, гаражі;

17) підземні споруди цивільного призначення;

18) межі відповідних обмежень у використанні земель, встановлені в результаті реалізації проектних рішень детального плану, а також режимоутворюючих об'єктів [38].

**Примітка.** При сейсмічності 7 балів і більше схему доповнюють картами сейсмічного районування (за наявності), а при особливо складних інженерно-геологічних умовах та планувальних обмеженнях - іншими спеціальними картами.

### **7.26 Схема транспортної мобільності та інфраструктури**

На схемі відображають:

- території вулиць і доріг в червоних лініях, проїзні частини і напрямки руху, транспортні споруди, тротуари поперечних профілів вулиць і доріг з відображенням пішохідних і велосипедних доріжок і смуг руху автомобільного транспорту, планування транспортних вузлів і пішохідних переходів в одному і різних рівнях, об'єкти обслуговування транспорту (території автопарків, депо із зазначенням їх місткості, АЗС, СТО, диспетчерських пунктів, причалів, елінгів тощо) рекомендованого режиму руху транспорту, організація дорожнього руху;
- перетини вулиць та доріг в різних рівнях;
- напрямки руху громадського транспорту і розміщення зупинок громадського транспорту (у тому числі зупинок метрополітену та інших видів швидкісного транспорту);
- напрями мережі загальнодержавних, регіональних та місцевих комунікацій і споруд інженерно-транспортної інфраструктури, у тому числі з вокзалами, портами та аеропортами, розташованими за межами території детального планування, що впливають на її розвиток;
- основні місця для тимчасового зберігання автотранспорту (в тому числі перехоплюючі паркінги), вулиці, де рекомендована організація вуличного паркування;
- для міжмагістральних (міжвуличних) територій: проїзди основні і другорядні до кожної окремої будівлі і споруди (включаючи пожежні) з напрямками руху, тротуари і велосипедні доріжки, пішохідні вулиці, алеї, перехоплюючі паркінги та місця постійного і тимчасового зберігання автотранспорту з позначенням місткості і типу, стоянки для велосипедів;
- місця переходів через магістральні вулиці в одному і в різних рівнях.

**Примітка 1.** Для сільських населених пунктів та малих міст із чисельністю населення до 50 тисяч осіб схема транспортної мобільності та інфраструктури може бути поєднана з проектним планом та схемою проектних обмежень у використанні земель.

**Примітка 2.** Допускається виготовлення окремих креслень: Схема вулиць і доріг, Схема пасажирського транспорту, Схема організації руху транспорту і пішоходів, а також картограм, діаграм пасажиропотоків різних видів сполучення, у тому числі пішохідних і велосипедних, вантажопотоків і машинопотоків.

### **7.27 План червоних ліній**

На плані червоних ліній відображають:

- розміщення червоних ліній відносно пунктів геодезичної мережі (з каталогом координат точок повороту червоних ліній).

**Примітка 1.** Для сільських населених пунктів та малих міст із чисельністю населення до 50 тисяч осіб план червоних ліній може бути поєднаний з проектним планом.

### **7.28 Креслення поперечних профілів вулиць** На кресленні відображають:—червоні лінії;

- лінії регулювання забудови;
- проїзну частину, тротуари;
- велосипедні доріжки;
- території для паркування;
- зелені насадження тощо.

**Примітка 2.** Для сільських населених пунктів та малих міст із чисельністю населення до 50 тисяч осіб креслення поперечних профілів вулиць може бути поєднаним з проектним планом та схемою проектних обмежень у використанні земель.

### 7.29 Схема інженерного забезпечення території

Схема виконується на проектному плані та схемі проектних обмежень у використанні земель із відображенням:

- існуючих інженерних мереж і споруд (крім внутрішньоквартальних), які зберігаються, реконструюються, ліквідуються;
- проектних інженерних мереж і споруд та місця їх підключення.

**Примітка.** Допускається виготовлення окремих креслень: за видами інженерного забезпечення території.

### 7.30 Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування

Схема виконується на проектному плані та схемі проектних обмежень у використанні земель та відображає:

- інженерно-будівельну оцінку території;
- вертикальне планування території, існуючі і проектні позначки по осях проїзних частин вулиць, у місцях їх перетинів, переломів повздовжнього профілю, проектні повздовжні ухили, місця підсіпки і зрізки ґрунту на території;
- розміщення споруд для відведення поверхневих вод, дощової каналізації та місць їх скидів, дренажу споруд для захисту від затоплення і підтоплення, систем зрошення та обводнення;
- протизсувні та протиерозійні споруди;
- ділянки русел річок та водойм, які потребують регулювання, очищення, днопоглиблення, берегоукріплення тощо.

**Примітка.** Допускається виготовлення окремих креслень із різних видів інженерної підготовки.

ДОДАТОК А  
(довідковий)**ФОРМА ЗАВДАННЯ НА РОЗРОБЛЕННЯ, ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО КОМПЛЕКСНОГО ПЛАНУ  
ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ**

ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО

*(Уповноважений представник робочої  
групи з формування завдання)**(Керівник виконавчого органу сільської,  
селищної, міської ради)*\_\_\_\_\_  
(ім'я, прізвище)  
(підпис)\_\_\_\_\_  
(ім'я, прізвище)  
(підпис)“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_ 20\_\_ р.  
М.П.“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_ 20\_\_ р.  
М.П.

ПОГОДЖЕНО

*(Керівник уповноваженого органу з  
питань містобудування та  
архітектури)*\_\_\_\_\_  
(ім'я, прізвище)  
(підпис)“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_ 20\_\_ р.  
М.П.**ЗАВДАННЯ  
на розроблення, внесення змін до комплексного плану просторового розвитку  
території територіальної громади***(повна назва містобудівної документації)*

| № з/п | Розділи завдання                                                                                                                                                                                                                      | Зміст розділів завдання                                                                                                                                                                           |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Вид містобудівної документації                                                                                                                                                                                                        | <i>Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади (розроблення, оновлення, внесення змін)</i>                                                                            |
| 2     | Підстава для проектування                                                                                                                                                                                                             | <i>Рішення про розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації, під час внесення змін — результати містобудівного моніторингу</i>                                             |
| 3     | Замовник розроблення містобудівної документації                                                                                                                                                                                       | <i>Виконавчий орган сільської, селищної, міської ради</i>                                                                                                                                         |
| 4     | Строк розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур | <i>Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом.<br/>Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства<br/>Роки реалізації:</i> |

| № з/п | Розділи завдання                                                                                   | Зміст розділів завдання                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- короткострокового періоду – до 5-ти років;</li> <li>- середньострокового періоду – 6-10 років;</li> <li>- довгострокової перспективи – понад 10 років</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5     | Назва території розроблення містобудівної документації                                             | Назва та код Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад територіальної громади                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6     | Площа території проектування                                                                       | Площа вказується в га/км <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7     | Перелік наявних вихідних даних                                                                     | <p>Для тендерної документації надається перелік наявних вихідних даних, у повному обсязі вихідні дані надаються розробнику після укладання договору відповідно до акта приймання-передачі. Концепція інтегрованого розвитку території територіальної громади, а у разі її відсутності — матеріали громадських обговорень з формування завдання на розроблення проекту.</p> <p>Для генеральних планів населених пунктів, що віднесені до Списку історичних населених місць України - матеріали історико-архітектурного опорного плану населеного пункту. За необхідності формується завдання на розроблення (внесення змін до) історико-архітектурного опорного плану, оформлене відповідно до державних будівельних норм та інших норм законодавства</p> |
| 8     | Вимоги щодо врахування державних та регіональних інтересів                                         | Наводиться перелік концепцій, стратегій, проектів, програм, планів, наявної містобудівної документації державного та регіонального рівнів, проектні рішення якої необхідно врахувати під час розробки комплексного плану                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 9     | Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації | Проектні рішення мають відповідати положенням концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади, а за її відсутності – врахувати матеріали громадських обговорень з формування завдання на розроблення комплексного плану                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 10    | Перелік індикаторів розвитку                                                                       | Надається перелік показників розвитку території, досягнення яких є метою реалізації проектних рішень                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| № з/п | Розділи завдання                                                                                                                              | Зміст розділів завдання                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                               | <i>містобудівної документації</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 11    | Графічні матеріали                                                                                                                            | <i>Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі комплексного плану визначається відповідно до таблиці 5.1 цих норм</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 12    | Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником | <i>В залежності від особливостей території проектування, можуть розроблятися додаткові текстові та графічні матеріали</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 13    | Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику                                              | <i>Визначається відповідно до Закону України “Про авторське право і суміжні права”</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14    | Формат електронних документів містобудівної документації                                                                                      | <i>Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території”</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 15    | Кількість примірників документації                                                                                                            | <i>Зазначається кількість примірників на паперових та/або інших твердих (матеріальних) носіях, за необхідності</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 16    | Землеустрій та землекористування                                                                                                              | <i>Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України “Про землеустрій”, Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, п.5.23 та примітки 3 таблиці 5.1 даного ДБН</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 17    | Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)                                                       | <p><i>Замовником визначається перелік земельних ділянок, на яких передбачається розміщення:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>- за рахунок державного або місцевого бюджету — об’єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров’я, культури, житлово-комунального господарства); об’єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області; об’єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (якщо розташування таких об’єктів передбачено комплексним планом);</i></li> <li><i>- інших об’єктів, визначених замовником.</i></li> </ul> <p><i>б) реєстрації, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про</i></p> |

| № з/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Розділи завдання                                                                                                         | Зміст розділів завдання                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                          | <i>які не внесені до Державного земельного кадастру</i>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Додаткові вимоги:                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Генеральний план адміністративного центру громади                                                                        | Розробляється у складі єдиного завдання з урахуванням додатків А та Б                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Перелік населених пунктів, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень генеральних планів населених пунктів | <i>Замовником визначається необхідність розроблення планувальних рішень генеральних планів населених пунктів, що розробляються у складі комплексного плану.<br/>Планувальні рішення генеральних планів населених пунктів виконують за завданнями (додаток Б) в обсягах, передбачених Постановою КМУ від 01.09.2021 № 926</i> |
| 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Перелік та опис територій, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень детальних планів територій           | <i>Замовником визначається необхідність розроблення планувальних рішень детальних планів територій, що розробляються у складі комплексного плану.<br/>Планувальні рішення детальних планів територій виконують за єдиним завданням (додаток В) в обсягах, передбачених Постановою КМУ від 01.09.2021 № 926</i>               |
| <p><b>Примітка 1.</b> Завдання на розроблення генерального плану населеного пункту - адміністративного центру громади, планувальних рішень генеральних планів населених пунктів та детальних планів територій у межах та за межами населених пунктів, розробляються у складі єдиного завдання з урахуванням додатків А, Б та В.</p> <p><b>Примітка 2.</b> Зміст завдання на оновлення комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади та об'єм робіт має відповідати Постанові Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 р. № 926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації".</p> |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

ДОДАТОК Б  
(довідковий)ФОРМА ЗАВДАННЯ НА РОЗРОБЛЕННЯ, ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ  
НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ/ ПЛАНУВАЛЬНИХ РІШЕНЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ  
НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

ПОГОДЖЕНО

*(Керівник організації-виконавця)*\_\_\_\_\_  
(ім'я, прізвище)  
(підпис)“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_ 20\_\_ р.  
М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

*(Керівник виконавчого органу сільської,  
селищної, міської ради)*\_\_\_\_\_  
(ім'я, прізвище)  
(підпис)“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_ 20\_\_ р.  
М.П.

ПОГОДЖЕНО

*(Керівник уповноваженого органу з  
питань містобудування та  
архітектури)*\_\_\_\_\_  
(ім'я, прізвище)  
(підпис)“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_ 20\_\_ р.  
М.П.

## ЗАВДАННЯ

на розроблення, внесення змін до генерального плану населеного пункту/  
планувальних рішень генерального плану населеного пункту*(повна назва містобудівної документації)*

| № з/п | Розділи завдання                                                                                                                                                                                                           | Зміст розділів завдання                                                                                                                                                                                                            |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Вид містобудівної документації                                                                                                                                                                                             | Генеральний план населеного пункту, оновлення, внесення змін до генерального плану населеного пункту/планувальних рішень генерального плану населеного пункту                                                                      |
| 2     | Підстава для проектування                                                                                                                                                                                                  | Рішення про розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації, під час внесення змін — результати містобудівного моніторингу                                                                                     |
| 3     | Замовник розроблення містобудівної документації                                                                                                                                                                            | Виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, Київської, Севастопольської міської державної адміністрації                                                                                                                    |
| 4     | Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур | Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом.<br>Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства.<br>Роки реалізації:<br>- короткострокового періоду – до 5-ти |



| № з/п | Розділи завдання                                                                                               | Зміст розділів завдання                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                | років;<br>- середньострокового періоду – 6-10 років;<br>- довгострокової перспективи – понад 10 років                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5     | Назва території розроблення містобудівної документації                                                         | Назва та код Класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України і Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад населеного пункту                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6     | Перелік наявних вихідних даних                                                                                 | Для тендерної документації надається перелік наявних вихідних даних, у повному обсязі вихідні дані надаються розробнику після укладання договору відповідно до акта приймання-передачі.<br>Для генеральних планів населених пунктів, що віднесені до Списку історичних населених місць України, - матеріали історико-архітектурного опорного плану населеного пункту. За необхідності, формується окреме завдання на розроблення (внесення змін до) історико-архітектурного опорного плану, оформлене відповідно до державних будівельних норм та інших норм законодавства |
| 7     | Площа території проектування                                                                                   | Зазначається існуюча площа населеного пункту                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 8     | Перелік та опис територій, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень детальних планів територій | Замовником визначається необхідність розроблення планувальних рішень детальних планів територій, що розробляється у складі генерального плану. Планувальні рішення детальних планів територій виконують за завданнями (додаток В) в обсягах, передбачених Постановою КМУ від 01.09.2021 № 926                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9     | Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)                        | Замовником визначається перелік земельних ділянок, що підлягають:<br>а) формуванню та реєстрації за результатами планувальних рішень детального плану території, на яких передбачається розміщення:<br>- коштом державного або місцевого бюджету — об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області; об'єктів, для розташування яких                                                                        |

| № з/п | Розділи завдання                                                                                                                              | Зміст розділів завдання                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                               | <i>відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (якщо розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом);<br/>- інших об'єктів, визначених замовником.<br/>б) реєстрації, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру</i> |
| 10    | Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації                                            | <i>Проектні рішення не повинні суперечити положенням комплексного плану</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 11    | Перелік індикаторів розвитку                                                                                                                  | <i>Надається перелік показників розвитку території, досягнення яких є метою реалізації проектних рішень містобудівної документації</i>                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12    | Вимоги щодо врахування державних інтересів                                                                                                    | <i>Наводиться перелік наявної містобудівної документації державного та регіонального рівнів, проектні рішення якої необхідно врахувати під час розробки генерального плану</i>                                                                                                                                                                                              |
| 13    | Графічні матеріали                                                                                                                            | <i>Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі генерального плану населеного пункту, визначається відповідно до таблиці 6.1, 6.2 цих норм.</i>                                                                                                                                                                                                                  |
| 14    | Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником | <i>В залежності від особливостей території проектування, можуть розроблятися додаткові текстові та графічні матеріали</i>                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 15    | Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику                                              | <i>Визначається відповідно до Закону України "Про авторське право і суміжні права"</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 16    | Формат електронних документів містобудівної документації                                                                                      | <i>Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території"</i>                                                                         |
| 17    | Кількість примірників документації                                                                                                            | <i>Зазначається кількість примірників на паперових та/або інших твердих (матеріальних) носіях, за необхідності</i>                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 18    | Землеустрій та землекористування                                                                                                              | <i>Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від</i>                                                                                                                                                                                                                                                                |

| № з/п                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Розділи завдання                                                                                                                    | Зміст розділів завдання                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                     | <i>01.09.2021 № 926, пункту 6.23 та примітки 4 таблиці 6.1 даного ДБН</i>                                                                                                                                                                                                                            |
| 19                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Додаткові вимоги:<br>Перелік та опис територій, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень детальних планів територій | <i>Замовником визначається необхідність розроблення планувальних рішень детальних планів територій, що розробляється у складі генерального плану. Планувальні рішення детальних планів територій виконують за завданнями (додаток В) в обсягах, передбачених Постановою КМУ від 01.09.2021 № 926</i> |
| <b>Примітка.</b> Зміст завдання на оновлення генерального плану населеного пункту та об'єм робіт має відповідати Постанові Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 р. № 926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації" |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Головний архітектор проекту

\_\_\_\_\_  
(Підпис, ім'я, прізвище)

Інженер-землевпорядник

\_\_\_\_\_  
(Підпис, ім'я, прізвище)

ДОДАТОК В  
(довідковий)ФОРМА ЗАВДАННЯ НА РОЗРОБЛЕННЯ, ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ  
ТЕРИТОРІЇ/ ПЛАНУВАЛЬНИХ РІШЕНЬ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО

\_\_\_\_\_  
(Керівник організації-виконавця)

\_\_\_\_\_  
(ім'я, прізвище)  
(підпис)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_ 20\_\_ р.  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(Керівник виконавчого органу сільської,  
селищної, міської ради)

\_\_\_\_\_  
(ім'я, прізвище)  
(підпис)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_ 20\_\_ р.  
М.П.

ПОГОДЖЕНО

\_\_\_\_\_  
(Керівник уповноваженого органу з  
питань містобудування та  
архітектури)

\_\_\_\_\_  
(ім'я, прізвище)  
(підпис)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_ 20\_\_ р.  
М.П.

**ЗАВДАННЯ**  
на розроблення, внесення змін до детального плану території/планувальних  
рішень детального плану територій

(повна назва містобудівної документації)

| № з/п | Розділи завдання                                                                                                                                                                                                           | Зміст розділів завдання                                                                                                                                                                                                                   |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Вид містобудівної документації                                                                                                                                                                                             | Детальний план території, оновлення, внесення змін до детального плану території/планувальних рішень детального плану території                                                                                                           |
| 2     | Підстава для проектування                                                                                                                                                                                                  | Рішення про розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації, під час внесення змін — результати містобудівного моніторингу                                                                                            |
| 3     | Замовник розроблення містобудівної документації                                                                                                                                                                            | Виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, Київської, Севастопольської міської державної адміністрації                                                                                                                           |
| 4     | Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур | Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом.<br>Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства.<br>Роки реалізації:<br>- короткострокового періоду – до 5-ти років; |

| № з/п | Розділи завдання                                                                        | Зміст розділів завдання                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- середньострокового періоду – 6-10 років;</li> <li>- довгострокової перспективи – понад 10 років</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5     | Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації                    | Опис території та її площа (га) відповідно до містобудівної документації або з використанням назв ключових поіменованих об'єктів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6     | Перелік наявних вихідних даних                                                          | Для тендерної документації надається перелік наявних вихідних даних, у повному обсязі вихідні дані надаються розробнику після укладення договору відповідно до акта приймання-передачі                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7     | Опис меж території розроблення містобудівної документації                               | Межі та площу території проектування, для якої розробляється детальний план території, визначає уповноважений орган містобудування та архітектури, відповідно до генерального плану населеного пункту або, якщо територія розташована за межами населеного пункту чи у населеному пункті, для якого не розроблено генеральний план населеного пункту — відповідно до комплексного плану, містобудівної документації вищого рівня                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 8     | Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності) | <p>Замовником визначається перелік земельних ділянок, що підлягають:</p> <p>в) формуванню та реєстрації за результатами планувальних рішень детального плану території, на яких передбачається розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за рахунок державного або місцевого бюджету — об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області; об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (якщо розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом);</li> <li>- інших об'єктів, визначених замовником.</li> </ul> <p>г) реєстрації, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру</p> |
| 9     | Перелік проектних рішень, які                                                           | Проектні рішення не повинні суперечити                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| № з/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Розділи завдання                                                                                                                              | Зміст розділів завдання                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації                                                                          | <i>положенням генерального плану населеного пункту та комплексного плану</i>                                                                                                                                                                                                                        |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Перелік індикаторів розвитку                                                                                                                  | <i>Надається перелік показників розвитку території, досягнення яких є метою реалізації проектних рішень містобудівної документації.</i>                                                                                                                                                             |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Графічні матеріали                                                                                                                            | <i>Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі детального плану території, визначається відповідно до таблиці 7.1, 7.2 цих норм</i>                                                                                                                                                     |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником | <i>В залежності від особливостей території проектування, можуть розроблятися додаткові текстові та графічні матеріали</i>                                                                                                                                                                           |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником | <i>В залежності від особливостей території проектування, можуть розроблятися додаткові текстові та графічні матеріали</i>                                                                                                                                                                           |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику                                              | <i>Визначається відповідно до Закону України “Про авторське право і суміжні права”</i>                                                                                                                                                                                                              |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Формат електронних документів містобудівної документації                                                                                      | <i>Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 “Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території”</i> |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Землеустрій та землекористування                                                                                                              | <i>Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України “Про землеустрій”, Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 даного ДБН</i>                                                                                                                     |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Додаткові вимоги:                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p><b>Примітка 1.</b> Єдине завдання на розроблення планувальних рішень детальних планів у складі генерального плану населеного пункту розробляється з урахуванням додатків Б та В.</p> <p><b>Примітка 2.</b> Зміст завдання на оновлення детального плану території та об'єм робіт має відповідати Постанові Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 р. № 926 “Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації”.</p> |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Головний архітектор проекту

(Підпис, ім'я, прізвище)

Інженер-землевпорядник

(Підпис, ім'я, прізвище)

ДОДАТОК Г  
(довідковий)

**ФОРМА ОСНОВНИХ ПРОЕКТНИХ ПОКАЗНИКІВ КОМПЛЕКСНОГО ПЛАНУ  
ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ**

| Назва показників                                                                    | Одиниця виміру | Існуючий стан | Значення проектних показників           |                                       |                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                                                                     |                |               | Короткостроковий період (до 5-ти років) | Середньостроковий період (6-10 років) | Довгострокова перспектива (понад 10 років) |
| <b>Площа території територіальної громади</b>                                       | га/%           |               |                                         |                                       |                                            |
| у тому числі:                                                                       |                |               |                                         |                                       |                                            |
| <i>В межах населених пунктів:</i>                                                   |                |               |                                         |                                       |                                            |
| - сільбищні                                                                         |                |               |                                         |                                       |                                            |
| - виробничі                                                                         |                |               |                                         |                                       |                                            |
| - сільськогосподарські                                                              |                |               |                                         |                                       |                                            |
| - природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні, у тому числі:                          |                |               |                                         |                                       |                                            |
| - рекреаційно-туристичні                                                            |                |               |                                         |                                       |                                            |
| - лісів                                                                             |                |               |                                         |                                       |                                            |
| - озеленені                                                                         |                |               |                                         |                                       |                                            |
| - водні поверхні/об'єкти                                                            |                |               |                                         |                                       |                                            |
| - території природно - заповідного фонду                                            |                |               |                                         |                                       |                                            |
| - території природних ландшафтів, призначені для проведення науково-дослідних робіт |                |               |                                         |                                       |                                            |
| <i>За межами населених пунктів</i>                                                  |                |               |                                         |                                       |                                            |
| - сільбищні                                                                         |                |               |                                         |                                       |                                            |
| - виробничі                                                                         |                |               |                                         |                                       |                                            |
| - сільськогосподарські                                                              |                |               |                                         |                                       |                                            |
| - природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні, у тому числі:                          |                |               |                                         |                                       |                                            |
| - рекреаційно-туристичні                                                            |                |               |                                         |                                       |                                            |
| - лісів                                                                             |                |               |                                         |                                       |                                            |
| - озеленені                                                                         |                |               |                                         |                                       |                                            |
| - водні поверхні/об'єкти                                                            |                |               |                                         |                                       |                                            |
| - території природно-заповідного фонду                                              |                |               |                                         |                                       |                                            |
| - території природних ландшафтів, призначені для проведення науково-дослідних робіт |                |               |                                         |                                       |                                            |

| Назва показників                                           | Одиниця виміру                                         | Існуючий стан | Значення проектних показників           |                                       |                                            |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                                            |                                                        |               | Короткостроковий період (до 5-ти років) | Середньостроковий період (6-10 років) | Довгострокова перспектива (понад 10 років) |
| <b>Кількість населених пунктів</b>                         | од.                                                    |               |                                         |                                       |                                            |
| у тому числі:                                              |                                                        |               |                                         |                                       |                                            |
| - міст                                                     | од.                                                    |               |                                         |                                       |                                            |
| - селищ міського типу                                      | од.                                                    |               |                                         |                                       |                                            |
| - сільських населених пунктів                              | од.                                                    |               |                                         |                                       |                                            |
| <b>Населення, всього у тому числі:</b>                     | тис. осіб                                              |               |                                         |                                       |                                            |
| - міське                                                   | тис. осіб                                              |               |                                         |                                       |                                            |
| - сільське                                                 | тис. осіб                                              |               |                                         |                                       |                                            |
| <b>Житловий фонд, у тому числі:</b>                        |                                                        |               |                                         |                                       |                                            |
| - садибний                                                 | тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість садиб   |               |                                         |                                       |                                            |
| - багатоквартирний                                         | тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир |               |                                         |                                       |                                            |
| <b>Нове житлове будівництво, у тому числі:</b>             |                                                        |               |                                         |                                       |                                            |
| - садибний                                                 | тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість садиб   |               |                                         |                                       |                                            |
| - багатоквартирний                                         | тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир |               |                                         |                                       |                                            |
| <b>Заклади обслуговування</b>                              |                                                        |               |                                         |                                       |                                            |
| - заклади дошкільної освіти                                | місць                                                  |               |                                         |                                       |                                            |
| - заклади загальної середньої освіти                       | місць                                                  |               |                                         |                                       |                                            |
| - заклади (центри) первинної медичної допомоги, всього     | відв./зміну                                            |               |                                         |                                       |                                            |
| - заклади вторинної та третинної медичної допомоги, всього | ліжок                                                  |               |                                         |                                       |                                            |
| - пожежно-рятувальні підрозділи                            | машин                                                  |               |                                         |                                       |                                            |
| - клубні заклади і центри культури та дозвілля             | місць                                                  |               |                                         |                                       |                                            |



| Назва показників                                                                                                 | Одиниця виміру               | Існуючий стан | Значення проектних показників           |                                       |                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                                                                                                  |                              |               | Короткостроковий період (до 5-ти років) | Середньостроковий період (6-10 років) | Довгострокова перспектива (понад 10 років) |
| - спортивні зали загального користування                                                                         | м <sup>2</sup> площі підлоги |               |                                         |                                       |                                            |
| - басейни загального користування (криті/відкриті)                                                               | м <sup>2</sup> дзеркала води |               |                                         |                                       |                                            |
| <b>Щільність населення</b>                                                                                       | осіб/га                      |               |                                         |                                       |                                            |
| <b>Загальна довжина залізничної мережі</b>                                                                       |                              |               |                                         |                                       |                                            |
| <b>Довжина автомобільних доріг</b>                                                                               | км                           |               |                                         |                                       |                                            |
| У тому числі:                                                                                                    |                              |               |                                         |                                       |                                            |
| - з твердим покриттям (усього)                                                                                   | км                           |               |                                         |                                       |                                            |
| З них:                                                                                                           |                              |               |                                         |                                       |                                            |
| державного значення:                                                                                             |                              |               |                                         |                                       |                                            |
| - міжнародні (М)                                                                                                 | км                           |               |                                         |                                       |                                            |
| - національні (Н)                                                                                                | км                           |               |                                         |                                       |                                            |
| - регіональні (Р)                                                                                                | км                           |               |                                         |                                       |                                            |
| - територіальні (Т)                                                                                              | км                           |               |                                         |                                       |                                            |
| місцевого значення:                                                                                              |                              |               |                                         |                                       |                                            |
| - обласні                                                                                                        | км                           |               |                                         |                                       |                                            |
| - районні                                                                                                        | км                           |               |                                         |                                       |                                            |
| <b>Щільність транспортної мережі:</b>                                                                            |                              |               |                                         |                                       |                                            |
| - залізничної                                                                                                    | км/км <sup>2</sup>           |               |                                         |                                       |                                            |
| - автомобільної (автомобільних доріг загального користування)                                                    | км/км <sup>2</sup>           |               |                                         |                                       |                                            |
| <b>Споживання електроенергії</b>                                                                                 | млн. кВт.год/рік             |               |                                         |                                       |                                            |
| <b>Споживання тепла</b>                                                                                          | МВт, Гкал                    |               |                                         |                                       |                                            |
| <b>Споживання природного газу</b>                                                                                | млн.м <sup>3</sup> /рік      |               |                                         |                                       |                                            |
| <b>Загальний обсяг водоспоживання</b>                                                                            | тис.м <sup>3</sup> /добу     |               |                                         |                                       |                                            |
| <b>Загальний обсяг водовідведення</b>                                                                            | тис.м <sup>3</sup> /добу     |               |                                         |                                       |                                            |
| <b>Санітарне очищення території</b>                                                                              |                              |               |                                         |                                       |                                            |
| Обсяги твердих побутових відходів, всього:                                                                       | тис.т/рік                    |               |                                         |                                       |                                            |
| Об'єкти поводження з відходами (сміттепереробний комплекс, сміттесортувальна станція, перевантажувальна станція) |                              |               |                                         |                                       |                                            |
| <b>Кількість</b>                                                                                                 | <b>Одиниць</b>               |               |                                         |                                       |                                            |

| Назва показників    | Одиниця виміру | Існуючий стан | Значення проектних показників           |                                       |                                            |
|---------------------|----------------|---------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|
|                     |                |               | Короткостроковий період (до 5-ти років) | Середньостроковий період (6-10 років) | Довгострокова перспектива (понад 10 років) |
| Потужність загальна | тис.т/рік      |               |                                         |                                       |                                            |
| Полігони            |                |               |                                         |                                       |                                            |
| Кількість           | Одиниць        |               |                                         |                                       |                                            |
| Площа               | га             |               |                                         |                                       |                                            |
| Звалища             |                |               |                                         |                                       |                                            |
| Кількість           | Одиниць        |               |                                         |                                       |                                            |
| Площа               | га             |               |                                         |                                       |                                            |

**Примітка.** Відповідні відомості про об'єкти землеустрою та основні показники зазначаються відповідно до [10], [27].

ДОДАТОК Д  
(довідковий)**ФОРМА ОСНОВНИХ ПРОЕКТНИХ ПОКАЗНИКІВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ / ПЛАНУВАЛЬНИХ РІШЕНЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ**

| Назва показника                                                           | Одиниця виміру | Існуючий стан | Значення проектних показників            |                                        |                                             |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                                                           |                |               | Коротко-строковий період (до 5-ти років) | Середньо-строковий період (6-10 років) | Довго-строкова перспектива (понад 10 років) |
| <b>Населення</b>                                                          | тис. осіб      |               |                                          |                                        |                                             |
| <b>Територія в межах населеного пункту, всього, у тому числі:</b>         | га             |               |                                          |                                        |                                             |
| - житлової забудови                                                       | га             |               |                                          |                                        |                                             |
| - громадської забудови                                                    | га             |               |                                          |                                        |                                             |
| - виробничих підприємств                                                  | га             |               |                                          |                                        |                                             |
| - інноваційних комплексів                                                 |                |               |                                          |                                        |                                             |
| - спецпризначення                                                         |                |               |                                          |                                        |                                             |
| - рибогосподарських підприємств                                           | га             |               |                                          |                                        |                                             |
| - лісгосподарських підприємств                                            | га             |               |                                          |                                        |                                             |
| - інженерно-комунальної забудови                                          | га             |               |                                          |                                        |                                             |
| - транспортно-складської забудови                                         | га             |               |                                          |                                        |                                             |
| - під ріллею та перелогами                                                | га             |               |                                          |                                        |                                             |
| - під багаторічними насадженнями                                          | га             |               |                                          |                                        |                                             |
| - для сінокошення та випасання худоби                                     | га             |               |                                          |                                        |                                             |
| - для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів                  | га             |               |                                          |                                        |                                             |
| - під пожезахисними лісовими смугами                                      | га             |               |                                          |                                        |                                             |
| - ландшафтні та рекреаційні території, у тому числі:                      |                |               |                                          |                                        |                                             |
| - туристичні                                                              | га             |               |                                          |                                        |                                             |
| - лісів                                                                   | га             |               |                                          |                                        |                                             |
| - озеленені                                                               | га             |               |                                          |                                        |                                             |
| - водні поверхні/об'єкти                                                  | га             |               |                                          |                                        |                                             |
| - природно-заповідного фонду, вилучені з господарського використання      | га             |               |                                          |                                        |                                             |
| - природних ландшафтів, призначені для проведення науково-дослідних робіт | га             |               |                                          |                                        |                                             |
| - інші території                                                          | га             |               |                                          |                                        |                                             |

| Назва показника                                                  | Одиниця виміру                                                          | Існуючий стан | Значення проектних показників            |                                        |                                             |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                                                  |                                                                         |               | Коротко-строковий період (до 5-ти років) | Середньо-строковий період (6-10 років) | Довго-строкова перспектива (понад 10 років) |
| <b>Житловий фонд, всього:</b>                                    | тис. м <sup>2</sup> житлової площі, кількість квартир                   |               |                                          |                                        |                                             |
| у тому числі: непридатний житловий фонд                          | тис. м <sup>2</sup> житлової площі, кількість квартир                   |               |                                          |                                        |                                             |
| <b>Розподіл житлового фонду за видами забудови:</b>              |                                                                         |               |                                          |                                        |                                             |
| - садибний                                                       | тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість садиб                    |               |                                          |                                        |                                             |
| - багатоквартирний                                               | тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир                  |               |                                          |                                        |                                             |
| <b>Середня житлова забезпеченість населення загальною площею</b> | м <sup>2</sup> /осіб                                                    |               |                                          |                                        |                                             |
| <b>Вибуття житлового фонду, всього:</b>                          | тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість садиб, кількість квартир |               |                                          |                                        |                                             |
| - непридатного                                                   | тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість садиб, кількість квартир |               |                                          |                                        |                                             |
| - придатного у зв'язку з реконструкцією                          | тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість садиб, кількість квартир |               |                                          |                                        |                                             |
| <b>Нове житлове будівництво, всього, у тому числі:</b>           |                                                                         |               |                                          |                                        |                                             |

| Назва показника                                                       | Одиниця виміру                                         | Існуючий стан | Значення проектних показників            |                                        |                                             |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                                                       |                                                        |               | Коротко-строковий період (до 5-ти років) | Середньо-строковий період (6-10 років) | Довго-строкова перспектива (понад 10 років) |
| - садибний                                                            | тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість садиб   |               |                                          |                                        |                                             |
| - багатоквартирний                                                    | тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир |               |                                          |                                        |                                             |
| <b>Об'єкти громадського обслуговування:</b>                           |                                                        |               |                                          |                                        |                                             |
| - заклади дошкільної освіти, всього                                   | тис. місць                                             |               |                                          |                                        |                                             |
| - заклади загальної середньої освіти, всього                          | тис. місць                                             |               |                                          |                                        |                                             |
| - заклади (центри) первинної медичної допомоги, всього                | тис. відвідувань за зміну                              |               |                                          |                                        |                                             |
| - заклади вторинної та третинної медичної допомоги, всього            | тис. відвідувань за зміну                              |               |                                          |                                        |                                             |
| - спортивні зали загального користування                              | м <sup>2</sup> площі підлоги                           |               |                                          |                                        |                                             |
| - басейни загального користування (криті/відкриті)                    | м <sup>2</sup> дзеркала води                           |               |                                          |                                        |                                             |
| - пожежно-рятувальні підрозділи                                       | об'єкт/пожежних автомобілів                            |               |                                          |                                        |                                             |
| - універсальні зали                                                   | тис.осіб                                               |               |                                          |                                        |                                             |
| - клубні заклади і центри культури та дозвілля                        | місць відвідування                                     |               |                                          |                                        |                                             |
| - заклади торгівлі та надання послуг                                  | м <sup>2</sup> торг. площі                             |               |                                          |                                        |                                             |
| <b>Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту</b>          |                                                        |               |                                          |                                        |                                             |
| Довжина вулиць і доріг, всього, у тому числі:                         | км                                                     |               |                                          |                                        |                                             |
| - міських магістралей (окремо загальноміського та районного значення) | км                                                     |               |                                          |                                        |                                             |
| - сільських вулиць і доріг усіх категорій                             | км                                                     |               |                                          |                                        |                                             |
| Щільність вулиць і доріг, всього, у тому числі:                       | км/км <sup>2</sup>                                     |               |                                          |                                        |                                             |
| - міських магістралей (окремо загальноміського та районного значення) | км/км <sup>2</sup>                                     |               |                                          |                                        |                                             |
| - сільських вулиць і доріг усіх категорій                             | км/км <sup>2</sup>                                     |               |                                          |                                        |                                             |

| Назва показника                                                    | Одиниця виміру                      | Існуючий стан | Значення проектних показників            |                                        |                                             |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------|------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                                                    |                                     |               | Коротко-строковий період (до 5-ти років) | Середньо-строковий період (6-10 років) | Довго-строкова перспектива (понад 10 років) |
| Довжина ліній вуличного громадського транспорту, в тому числі:     |                                     |               |                                          |                                        |                                             |
| - Автобус                                                          | км                                  |               |                                          |                                        |                                             |
| - Тролейбус                                                        | км                                  |               |                                          |                                        |                                             |
| - Трамвай                                                          | км                                  |               |                                          |                                        |                                             |
| Довжина ліній позавуличного громадського транспорту, в тому числі: |                                     |               |                                          |                                        |                                             |
| - Спеціально відведені смуги руху маршрутного транспорту           | км                                  |               |                                          |                                        |                                             |
| - Швидкісний трамвай                                               | км                                  |               |                                          |                                        |                                             |
| - Метрополітен                                                     | км                                  |               |                                          |                                        |                                             |
| - Міська залізниця                                                 | км                                  |               |                                          |                                        |                                             |
| Щільність мережі громадського транспорту                           | км/км <sup>2</sup>                  |               |                                          |                                        |                                             |
| Загальний рівень автомобілізації                                   | легкових автомобілів на 1 тис. осіб |               |                                          |                                        |                                             |
| <b>Інженерне забезпечення</b>                                      |                                     |               |                                          |                                        |                                             |
| Водопостачання                                                     |                                     |               |                                          |                                        |                                             |
| Сумарний відпуск води                                              | тис. м <sup>3</sup> /добу           |               |                                          |                                        |                                             |
| Потужність головних споруд водопроводу                             | тис. м <sup>3</sup> /добу           |               |                                          |                                        |                                             |
| Каналізація                                                        |                                     |               |                                          |                                        |                                             |
| Загальне надходження стічних вод                                   | тис. м <sup>3</sup> /добу           |               |                                          |                                        |                                             |
| Сумарна потужність очисних споруд                                  | тис. м <sup>3</sup> /добу           |               |                                          |                                        |                                             |
| Електропостачання                                                  |                                     |               |                                          |                                        |                                             |
| Сумарне споживання електроенергії                                  | млн. кВт х год./рік                 |               |                                          |                                        |                                             |
| Потужність джерел покриття електронавантажень                      | тис. кВт                            |               |                                          |                                        |                                             |
| Теплопостачання                                                    |                                     |               |                                          |                                        |                                             |
| Потужність централізованих джерел тепла, всього                    | МВт                                 |               |                                          |                                        |                                             |
| Подача тепла, всього                                               | МВт                                 |               |                                          |                                        |                                             |
| Газопостачання                                                     |                                     |               |                                          |                                        |                                             |
| Споживання газу, всього                                            | млн.м <sup>3</sup> /рік             |               |                                          |                                        |                                             |
| Інженерна підготовка та захист території                           |                                     |               |                                          |                                        |                                             |
| Захист території від затоплення:                                   |                                     |               |                                          |                                        |                                             |
| - площа                                                            | га                                  |               |                                          |                                        |                                             |

| Назва показника                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Одиниця виміру | Існуючий стан | Значення проектних показників            |                                        |                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |               | Коротко-строковий період (до 5-ти років) | Середньо-строковий період (6-10 років) | Довго-строкова перспектива (понад 10 років) |
| - протяжність захисних споруд                                                                                                                                                                                                                                                                                               | км             |               |                                          |                                        |                                             |
| Намив, підсипання території                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | га             |               |                                          |                                        |                                             |
| <i>Берегоукріплення</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | га             |               |                                          |                                        |                                             |
| Пониження рівня ґрунтових вод                                                                                                                                                                                                                                                                                               | га             |               |                                          |                                        |                                             |
| Русел річок, каналів і дна водойм                                                                                                                                                                                                                                                                                           | км/га          |               |                                          |                                        |                                             |
| Протиерозійні, протизсувні, протикарстові заходи                                                                                                                                                                                                                                                                            | га             |               |                                          |                                        |                                             |
| Ренатуралізація та відновлення торфовищ, водно-болотних, лучних, степових та інших цінних природних екосистем                                                                                                                                                                                                               | га             |               |                                          |                                        |                                             |
| Освоєння територій із іншими складними умовами:                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |               |                                          |                                        |                                             |
| - протипросадні заходи                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | га             |               |                                          |                                        |                                             |
| - сейсмічністью 7 балів і більше                                                                                                                                                                                                                                                                                            | га             |               |                                          |                                        |                                             |
| Дощова каналізація                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | км             |               |                                          |                                        |                                             |
| Очисні споруди дощової каналізації                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Одиниць        |               |                                          |                                        |                                             |
| Санітарне очищення території                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |               |                                          |                                        |                                             |
| Обсяги твердих побутових відходів, всього:                                                                                                                                                                                                                                                                                  | тис.т/ рік     |               |                                          |                                        |                                             |
| Об'єкти поводження з відходами (сміттєпереробний комплекс, сміттєсортувальна станція, перевантажувальна станція)                                                                                                                                                                                                            |                |               |                                          |                                        |                                             |
| - кількість                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Одиниць        |               |                                          |                                        |                                             |
| - потужність загальна                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | тис.т/ рік     |               |                                          |                                        |                                             |
| Полігони                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |               |                                          |                                        |                                             |
| - кількість                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Одиниць        |               |                                          |                                        |                                             |
| - площа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | га             |               |                                          |                                        |                                             |
| Звалища                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |               |                                          |                                        |                                             |
| - кількість                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Одиниць        |               |                                          |                                        |                                             |
| - площа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | га             |               |                                          |                                        |                                             |
| <b>Примітка 1.</b> Відомості про об'єкти землеустрою та основні показники зазначаються відповідно до [10], [41]<br><b>Примітка 2.</b> Склад та зміст основних проектних показників планувальних рішень генеральних планів, які розробляються у складі комплексного плану, визначаються з урахуванням пункту 85 Порядку [41] |                |               |                                          |                                        |                                             |

ДОДАТОК Е  
(довідковий)**ФОРМА ОСНОВНИХ ПРОЕКТНИХ ПОКАЗНИКІВ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ  
/ПЛАНУВАЛЬНИХ РІШЕНЬ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЙ**

| Назва показника                                                                                                          | Одиниця виміру | Існуючий стан | Значення проектних показників            |                                          |                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                                                                                                          |                |               | Коротко-строковий період (до 5-ти років) | Середньо-строковий період (6 - 10 років) | Довго-строкова перспектива (понад 10 років) |
| <b>Територія</b>                                                                                                         |                |               |                                          |                                          |                                             |
| Територія в межах проекту, у тому числі:                                                                                 | га/%           |               |                                          |                                          |                                             |
| - житлова забудова, у тому числі:                                                                                        | га/%           |               |                                          |                                          |                                             |
| а) квартали(мікрорайони) садибної забудови                                                                               | га/%           |               |                                          |                                          |                                             |
| б) квартали (мікрорайони) багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)                                          | га/%           |               |                                          |                                          |                                             |
| - ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)                      | га/%           |               |                                          |                                          |                                             |
| - зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)                                                     | га/%           |               |                                          |                                          |                                             |
| - вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)                                                                    | га/%           |               |                                          |                                          |                                             |
| Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо) | га/%           |               |                                          |                                          |                                             |
| - інші території                                                                                                         | га/%           |               |                                          |                                          |                                             |
| <b>Населення</b>                                                                                                         |                |               |                                          |                                          |                                             |
| Чисельність населення, всього, у тому числі:                                                                             | тис. осіб      |               |                                          |                                          |                                             |
| - у садибній забудові                                                                                                    | тис. осіб      |               |                                          |                                          |                                             |
| - у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)                                                                | тис. осіб      |               |                                          |                                          |                                             |
| <b>Щільність населення, у тому числі:</b>                                                                                | осіб/га        |               |                                          |                                          |                                             |
| - у садибній забудові                                                                                                    | осіб/га        |               |                                          |                                          |                                             |
| - у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)                                                                | осіб/га        |               |                                          |                                          |                                             |



| Назва показника                                           | Одиниця виміру                                                         | Існуючий стан | Значення проектних показників            |                                          |                                             |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                                           |                                                                        |               | Коротко-строковий період (до 5-ти років) | Середньо-строковий період (6 - 10 років) | Довго-строкова перспектива (понад 10 років) |
| <b>Житловий фонд</b>                                      |                                                                        |               |                                          |                                          |                                             |
| Житловий фонд, всього, у тому числі:                      | тис.м <sup>2</sup> загальної площі                                     |               |                                          |                                          |                                             |
|                                                           | %                                                                      |               |                                          |                                          |                                             |
| - садибний                                                | тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість садиб                   |               |                                          |                                          |                                             |
| - багатоквартирний                                        | тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир                 |               |                                          |                                          |                                             |
| <b>Середня житлова забезпеченість, у тому числі:</b>      | м <sup>2</sup> /особу                                                  |               |                                          |                                          |                                             |
| - у садибній забудові                                     | м <sup>2</sup> /особу                                                  |               |                                          |                                          |                                             |
| - у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків) | м <sup>2</sup> /особу                                                  |               |                                          |                                          |                                             |
| <b>Вибуття житлового фонду</b>                            | тис.м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир, кількість садиб |               |                                          |                                          |                                             |
| <b>Житлове будівництво, всього:</b>                       | тис.м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир, кількість садиб |               |                                          |                                          |                                             |
| у тому числі за видами:                                   |                                                                        |               |                                          |                                          |                                             |
| - садибна забудова (одноквартирна забудова)               | тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість садиб                   |               |                                          |                                          |                                             |

| Назва показника                                                                  | Одиниця виміру                                         | Існуючий стан | Значення проектних показників            |                                          |                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                                                                  |                                                        |               | Коротко-строковий період (до 5-ти років) | Середньо-строковий період (6 - 10 років) | Довго-строкова перспектива (понад 10 років) |
| - багатоквартирна забудова                                                       | тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир |               |                                          |                                          |                                             |
| із неї:                                                                          |                                                        |               |                                          |                                          |                                             |
| - малоповерхова (1-3 поверхи)                                                    | тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир |               |                                          |                                          |                                             |
| - середньоповерхова (4-5 поверхів)                                               | тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир |               |                                          |                                          |                                             |
| - багатоповерхова (6-9 поверхів)                                                 | тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир |               |                                          |                                          |                                             |
| - підвищеної поверховості (10-16 поверхів)                                       | тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир |               |                                          |                                          |                                             |
| - висотна (17 поверхів і вище)                                                   | тис. м <sup>2</sup> загальної площі, кількість квартир |               |                                          |                                          |                                             |
| <b>Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови</b> | тис.м <sup>2</sup>                                     |               |                                          |                                          |                                             |
| <b>Установи та підприємства обслуговування</b>                                   |                                                        |               |                                          |                                          |                                             |
| Заклади дошкільної освіти                                                        | місць                                                  |               |                                          |                                          |                                             |
| Заклади загальної середньої освіти                                               | учнів                                                  |               |                                          |                                          |                                             |
| Заклади первинної медичної допомоги                                              | відв. за зміну                                         |               |                                          |                                          |                                             |
| Заклади вторинної та третинної медичної допомоги                                 | ліжок                                                  |               |                                          |                                          |                                             |

| Назва показника                                                                            | Одиниця виміру            | Існуючий стан | Значення проектних показників            |                                          |                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                                                                            |                           |               | Коротко-строковий період (до 5-ти років) | Середньо-строковий період (6 - 10 років) | Довго-строкова перспектива (понад 10 років) |
| Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)           | м <sup>2</sup> заг. площі |               |                                          |                                          |                                             |
| <b>Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт</b>                            |                           |               |                                          |                                          |                                             |
| Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво), у тому числі:         | км                        |               |                                          |                                          |                                             |
| - магістральні вулиці загальноміського значення                                            | км                        |               |                                          |                                          |                                             |
| - магістральні вулиці районного значення                                                   | км                        |               |                                          |                                          |                                             |
| Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях                                           | од.                       |               |                                          |                                          |                                             |
| Кількість підземних та надземних пішохідних переходів                                      | од.                       |               |                                          |                                          |                                             |
| Щільність вулично-дорожньої мережі, всього, у тому числі:                                  | км/км <sup>2</sup>        |               |                                          |                                          |                                             |
| - магістральної мережі                                                                     | км/км <sup>2</sup>        |               |                                          |                                          |                                             |
| Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього, у тому числі: | км                        |               |                                          |                                          |                                             |
| Довжина ліній вуличного громадського транспорту, в тому числі:                             |                           |               |                                          |                                          |                                             |
| - Автобус                                                                                  | км                        |               |                                          |                                          |                                             |
| - Тролейбус                                                                                | км                        |               |                                          |                                          |                                             |
| - Трамвай                                                                                  | км                        |               |                                          |                                          |                                             |
| Довжина ліній позавуличного громадського транспорту, в тому числі:                         |                           |               |                                          |                                          |                                             |
| - Спеціально відведені смуги руху маршрутного транспорту                                   | км                        |               |                                          |                                          |                                             |
| - Швидкісний трамвай                                                                       | кількість станцій         |               |                                          |                                          |                                             |

| Назва показника                                                                   | Одиниця виміру           | Існуючий стан | Значення проектних показників            |                                          |                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                                                                   |                          |               | Коротко-строковий період (до 5-ти років) | Середньо-строковий період (6 - 10 років) | Довго-строкова перспектива (понад 10 років) |
| - Метрополітен                                                                    | кількість станцій        |               |                                          |                                          |                                             |
| - Міська залізниця                                                                | кількість станцій        |               |                                          |                                          |                                             |
| Щільність мережі громадського транспорту                                          | км/км <sup>2</sup>       |               |                                          |                                          |                                             |
| Щільність велосипедних доріжок                                                    | км/км <sup>2</sup>       |               |                                          |                                          |                                             |
| Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів                             | маш.-місць               |               |                                          |                                          |                                             |
| Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів                            | маш.-місць               |               |                                          |                                          |                                             |
| Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів | маш.-місць               |               |                                          |                                          |                                             |
| <b>Інженерне обладнання</b>                                                       |                          |               |                                          |                                          |                                             |
| <i>Водопостачання</i>                                                             |                          |               |                                          |                                          |                                             |
| Водоспоживання, всього                                                            | тис.м <sup>3</sup> /добу |               |                                          |                                          |                                             |
| <i>Каналізація</i>                                                                |                          |               |                                          |                                          |                                             |
| Сумарний об'єм стічних вод                                                        | тис.м <sup>3</sup> /добу |               |                                          |                                          |                                             |
| <i>Електропостачання</i>                                                          |                          |               |                                          |                                          |                                             |
| Споживання сумарне                                                                | МВт                      |               |                                          |                                          |                                             |
| у тому числі на комунально-побутові послуги                                       | МВт                      |               |                                          |                                          |                                             |
| <i>Газопостачання</i>                                                             |                          |               |                                          |                                          |                                             |
| Витрати газу, всього                                                              | млн.м <sup>3</sup> /рік  |               |                                          |                                          |                                             |
| - у тому числі на комунально-побутові послуги                                     | млн.м <sup>3</sup> /рік  |               |                                          |                                          |                                             |
| Протяжність газових мереж (будівництво, перекладання)                             | км                       |               |                                          |                                          |                                             |
| <i>Теплопостачання</i>                                                            |                          |               |                                          |                                          |                                             |
| Споживання сумарне                                                                | Гкал/год                 |               |                                          |                                          |                                             |
| Протяжність мереж (будівництво, перекладання)                                     | км                       |               |                                          |                                          |                                             |

| Назва показника                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Одиниця виміру | Існуючий стан | Значення проектних показників            |                                          |                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |               | Коротко-строковий період (до 5-ти років) | Середньо-строковий період (6 - 10 років) | Довгострокова перспектива (понад 10 років) |
| Інженерна підготовка та благоустрій                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |               |                                          |                                          |                                            |
| Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | га             |               |                                          |                                          |                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | % до тер.      |               |                                          |                                          |                                            |
| Протяжність закритих водостоків                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | км             |               |                                          |                                          |                                            |
| Охорона навколишнього середовища                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |               |                                          |                                          |                                            |
| Санітарно-захисні зони, всього                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | га             |               |                                          |                                          |                                            |
| - у тому числі озеленені                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | га             |               |                                          |                                          |                                            |
| <p><b>Примітка 1.</b> Основні техніко-економічні показники детального плану території надано для житлових кварталів, мікрорайонів (орієнтовні)</p> <p><b>Примітка 2.</b> В разі розроблення детального плану на територію всього населеного пункту або його центральної частини, додатково наводяться техніко-економічні показники в обсягах техніко-економічних показників генерального плану населеного пункту</p> <p><b>Примітка 3.</b> При розробленні детального плану території житлового району додатково наводяться показники установ обслуговування житлового району</p> <p><b>Примітка 4.</b> Техніко-економічні показники детального плану території іншого функціонального призначення визначаються розробником за погодженням із замовником з урахуванням відповідних державних будівельних норм</p> <p><b>Примітка 5.</b> Відповідні відомості про об'єкти землеустрою та основні показники зазначаються відповідно до [10] та [41]</p> <p><b>Примітка 6.</b> Склад та зміст основних проектних показників планувальних рішень детальних планів територій, які розробляються у складі комплексного плану та генерального плану, визначаються відповідно до пункту 86 та пункту 88 Порядку [41]</p> |                |               |                                          |                                          |                                            |

## ДОДАТОК Ж

(обов'язковий)

**ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ**

| Номер<br>(кодування)<br>проектного<br>рішення | Назва<br>проектного<br>рішення | Тематичний<br>підрозділ/<br>підрозділи | Зміст<br>проектного<br>рішення<br>та атрибутивні дані | Основні<br>проектні<br>показники | Очікувані<br>впливи<br>на показники та<br>індикатори | Орієнтовні<br>строки<br>реалізації<br>Короткострокового<br>періоду<br>(до 5-ти років)/<br>Середньострокового<br>періоду<br>(6-10 років)/<br>довгострокова<br>перспектива<br>(понад 10 років) | Умови<br>щодо<br>послідовності<br>реалізації |
|-----------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                                               |                                |                                        |                                                       |                                  |                                                      |                                                                                                                                                                                              |                                              |
|                                               |                                |                                        |                                                       |                                  |                                                      |                                                                                                                                                                                              |                                              |
|                                               |                                |                                        |                                                       |                                  |                                                      |                                                                                                                                                                                              |                                              |
|                                               |                                |                                        |                                                       |                                  |                                                      |                                                                                                                                                                                              |                                              |
|                                               |                                |                                        |                                                       |                                  |                                                      |                                                                                                                                                                                              |                                              |
|                                               |                                |                                        |                                                       |                                  |                                                      |                                                                                                                                                                                              |                                              |
|                                               |                                |                                        |                                                       |                                  |                                                      |                                                                                                                                                                                              |                                              |

ДОДАТОК И  
(довідковий)

**СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ НОРМАТИВНИХ ДЖЕРЕЛ**

- 1 Конституція України
- 2 Земельний кодекс України
- 3 Водний кодекс України
- 4 Закон України "Про основи містобудування"
- 5 Закон України "Про архітектурну діяльність"
- 6 Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності"
- 7 Закон України "Про Генеральну схему планування території України"
- 8 Закон України "Про місцеве самоврядування в Україні"
- 9 Закон України "Про національну інфраструктуру геопросторових даних"
- 10 Закон України "Про землеустрій"
- 11 Закон України "Про Державний земельний кадастр"
- 12 Закон України "Про добровільне об'єднання територіальних громад"
- 13 Закон України "Про будівельні норми"
- 14 Закон України "Про охорону навколишнього природного середовища"
- 15 Закон України "Про природно-заповідний фонд України"
- 16 Закон України "Про екологічну мережу України"
- 17 Закон України "Про охорону культурної спадщини"
- 18 Закон України "Про курорти"
- 19 Закон України "Про захист населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру"
- 20 Закон України "Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення"
- 21 Закон України "Про охорону археологічної спадщини"
- 22 Закон України "Про благоустрій населених пунктів"
- 23 Закон України "Про державну таємницю"
- 24 Закон України "Про стратегічну екологічну оцінку"
- 25 Закон України "Про охорону атмосферного повітря"
- 26 Постанова Верховної Ради "Про Концепцію сталого розвитку населених пунктів" від 24.12.1999 № 1359-XIV
- 27 Постанова Кабінету Міністрів України від 8 травня 1996 року № 486 "Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них"
- 28 Постанова Кабінету Міністрів України від 27 листопада 1998 року № 1893 "Про затвердження інструкції про порядок обліку, зберігання і використання документів, справ, видань та інших матеріальних носіїв інформації, які містять службову інформацію, що є власністю держави"
- 29 Постанова Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001 року № 878 "Про затвердження Списку історичних населених місць України"
- 30 Постанова Кабінету Міністрів від 29 серпня 2002 року № 1291 "Про забезпечення реалізації Закону України "Про Генеральну схему планування території України"
- 31 Постанова Кабінету Міністрів України від 2 жовтня 2003 року № 1561-12 "Про затвердження Порядку організації та забезпечення режиму секретності в органах державної влади, органах місцевого самоврядування, на підприємствах, в установах і організаціях"

- 32 Постанова Кабінету Міністрів України від 30 червня 2010 р. № 543 зі змінами "Про затвердження Порядку розроблення, погодження, затвердження, реєстрації, внесення змін до будівельних норм та визначення їх такими, що втратили чинність"
- 33 Постанова Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 548 "Про затвердження Порядку проведення експертизи містобудівної документації"
- 34 Постанова Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 559 "Про містобудівний кадастр"
- 35 Постанова Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 "Про затвердження порядку ведення Державного земельного кадастру"
- 36 Постанова Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 року № 476 "Про затвердження Порядку інвентаризації земель"
- 37 Постанова Кабінету Міністрів України від 5 серпня 2020 р. №695 "Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки"
- 38 Постанова Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 року № 654 "Про затвердження класифікації обмежень, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території"
- 39 Постанова Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 року № 632 "Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території"
- 40 Постанова Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року №821 "Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України"
- 41 Постанова Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року №926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації"
- 42 Наказ СБУ від 23.12.2020 № 383 "Про затвердження Зводу відомостей, що становлять державну таємницю"
- 43 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"
- 44 ДСТУ Б А.1.1-91:2008 "Вимоги до побудови, викладення, оформлення та видання будівельних норм"
- 45 ДСТУ Б А.1.1-92: 2008 "Вимоги до оформлення документів при розробленні будівельних норм"



**Ключові слова:** генеральний план населеного пункту, графічні матеріали, геопросторові дані, детальний план території, забудова території, землеустрій та землекористування, просторово-планувальна організація території, історико-архітектурний опорний план населеного пункту, комплексна оцінка території, комплексний план просторового розвитку території територіальної громади, ландшафтне планування, модель розвитку території, обмеження у використанні земель, охорона земель, план реалізації містобудівної документації, план існуючого використання територій та схема існуючих обмежень у використанні земель, проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, стратегія просторового розвитку території, транспортна мобільність та інфраструктура, функціональне зонування території.

\*\*\*\*\*

Коректор – В. Князева  
Комп'ютерна верстка - В. Чукашкіна  
Формат 60x84<sup>1/8</sup>. Папір офсетний. Гарнітура "Arial"  
Друк офсетний.  
Державне підприємство "Укрархбудінформ".  
вул. М. Кривоноса, 2А, м. Київ-37, 03037, Україна.  
Тел. +38(067)8848879  
E-mail: uabi90@ukr.net

Свідоцтво про внесення суб'єкта видавничої справи до державного реєстру видавців  
ДК № 690 від 27.11.2001 р.